

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**  
публичных слушаний по внесению изменений в Правила  
землепользования и застройки в новой редакции муниципального  
образования город Черногорск, Генеральный план муниципального  
образования город Черногорск.

г. Черногорск

24 апреля 2026 года

**Присутствовали:** 2 человека.

**Председательствующий на публичных слушаниях:**

Белов Александр Игоревич – заместитель главы Администрации г. Черногорска по строительству и благоустройству.

**Секретарь рабочей группы:**

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска,

**Члены рабочей группы:**

Байкалова Наталья Аркадьевна – и.о. заместителя главы Администрации г. Черногорска по строительству и архитектуре;

Осколкова Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска,

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Танеева Людмила Александровна – начальник отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска;

Кабыжакова Татьяна Васильевна – начальник отдела учета, аренды и приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом города Черногорска.

Публичные слушания организованы во исполнение требований статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации г. Черногорска от 19.03.2026 № 903-П «О назначении публичных слушаний».

Информация о проведении публичных слушаний на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.

Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение обращения Феллер Надежды Петровны об организации публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (далее – Правила) в части

изменения границ территориальных зон: Ж4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей) и территориальной зоны ОД. Общественно-деловая зона в целях образования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в отношении земельного участка с кадастровым кварталом 19:02:010521:4427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В.

2. Рассмотрение обращения Феллер Надежды Петровны об организации публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в карту функциональных зон Генерального плана Муниципального образования город Черногорск, утвержденного решением Совета депутатов г.Черногорска от 28.06.2012 №58 в части изменения границ функциональных зон: «Многофункциональная общественно-деловая зона» и «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в целях образования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в отношении земельного участка с кадастровым кварталом 19:02:010521:4427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В.

3. Рассмотрение обращения от Бурдуковской Галины Павловны об организации публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (далее – Правила) в части изменения границ территориальных зон: П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и территориальной зоны А.Т. Зона автомобильного в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, территория ГСК Общество Металлист-1 РМЗ, № 33.

4. Рассмотрение обращения Константинова Вячеслава Николаевича об организации публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (далее – Правила) в части изменения границ территориальных зон: П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и территориальной зоны А.Т. Зона автомобильного транспорта в целях образования земельного участка под гаражом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534.

5. Рассмотрение обращения Константинова Вячеслава Николаевича об организации публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в карту функциональных зон Генерального плана Муниципального образования город Черногорск, утвержденного решением Совета депутатов г.Черногорска от 28.06.2012 №58 в части изменения границ функциональных зон: «Зона

транспортной инфраструктуры» в целях образования земельного участка под гаражом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534.

**По первому вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях выступили:**

**Байкалова Н.А.:** Рассмотрение вопроса по вопросу внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденных решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 в части изменения границ территориальных зон: Ж4. Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей) и территориальной зоны ОД. Общественно-деловая зона в целях образования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в отношении земельного участка с кадастровым кварталом 19:02:010521:4427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В.

В обсуждении вопроса принимали участие присутствующие жители города. Возражения и предложения не поступили.

**Байкалова Н.А.:** предложила голосовать за утверждение проекта межевания территории.

**Результаты голосования:** «за» - 2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**По второму вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях:**

**Байкалова Н.А.:** Для эффективного использования и развития территории земельного участка, расположенного по адресу: : Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В, необходимо внесение изменений в приложение 3 решения Совета депутатов города Черногорска: от 28.06.2012 №58 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Черногорск» (далее-Генеральный план) в графическую часть Генерального плана в части изменения вида функциональных зон: «Многофункциональная общественно-деловая зона» и «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в целях образования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в отношении земельного участка с кадастровым кварталом 19:02:010521:4427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В.

Возражения по обсуждаемому вопросу не поступили.

**Байкалова Н.А.** - предложила голосовать.

**Результаты голосования:** «за» - 2 человека, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**По третьему вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях выступили:**

**Байкалова Н.А.:** Рассмотрение вопроса по вопросу внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденных решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 в части изменения границ территориальных зон: П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и территориальной зоны А.Т. Зона автомобильного в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, территория ГСК Общество Металлист-1 РМЗ, № 33.

В обсуждении вопроса принимали участие присутствующие жители города. Возражения и предложения не поступили.

**Байкалова Н.А.:** предложила голосовать за утверждение проекта межевания территории.

**Результаты голосования:** «за» - 2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**По четвертому вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях выступили:**

**Байкалова Н.А.:** Рассмотрение вопроса по вопросу внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденных решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 в части изменения границ территориальных зон: П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и территориальной зоны А.Т. Зона автомобильного транспорта в целях образования земельного участка под гаражом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534.

В обсуждении вопроса принимали участие присутствующие жители города. Возражения и предложения не поступили.

**Байкалова Н.А.:** предложила голосовать за утверждение проекта межевания территории.

**Результаты голосования:** «за» - 2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**По пятому вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях:**

**Байкалова Н.А.:** Для эффективного использования и развития территории земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534, необходимо внесение изменений в приложение 3 решения Совета депутатов города Черногорска: от 28.06.2012 №58 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Черногорск» (далее-Генеральный план) в графическую часть Генерального плана в части изменения вида функциональных зон: «Зона транспортной инфраструктуры» в целях образования земельного

участка под гаражом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534.

Возражения по обсуждаемому вопросу не поступили.

**Байкалова Н.А.** - предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 2 человека, «против» – нет, «воздержались» – нет.

### **В результате проведения публичных слушаний принято решение:**

1. Рекомендовать Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной на основании заключения публичных слушаний вынести на рассмотрение Совета депутатов г. Черногорска проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденных решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 в части изменения границ территориальных зон:

- П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и территориальной зоны А.Т. Зона автомобильного в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, территория ГСК Общество Металлист-1 РМЗ, № 33;

- П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и территориальной зоны А.Т. Зона автомобильного транспорта в целях образования земельного участка под гаражом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534.

2. Рекомендовать Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной на основании заключения публичных слушаний вынести на рассмотрение Совета депутатов г. Черногорска проект внесения изменений в приложение 3 решения Совета депутатов города Черногорска: от 28.06.2012 №58 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Черногорск» (далее-Генеральный план) в графическую часть Генерального плана в части изменения вида функциональных зон:

- «Многофункциональная общественно-деловая зона» и «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в целях образования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в отношении земельного участка с кадастровом квартале 19:02:010521:4427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В;

- «Зона транспортной инфраструктуры» в целях образования земельного участка под гаражом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г.Черногорск, во дворе дома № 30 по улице Чапаева, ГСО АРЗ, №10, в кадастровом квартале 19:02:010534.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Черногорск» в течение 10 дней с момента проведения публичных слушаний.

Председатель рабочей группы:

А.И. Белов

Секретарь рабочей группы:

Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

Н.А. Байкалова

Е.А. Осколкова

Л.А. Танеева

Т.В. Кабыжакова

Е.С. Павленко