



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Советом депутатов
Орджоникидзевского муниципального района
Республики Хакасия

24 апреля 2025 года

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле
в границах муниципального образования Орджоникидзевский район Республики
Хакасия, утверждённое решением Совета депутатов Орджоникидзевского района
от 28.10.2021 № 55-20**

В связи с изменениями в Федеральном законе от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вступлением в силу решения Совета депутатов Орджоникидзевского района от 26.11.2024 № 47-12 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Орджоникидзевский район», на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1, части 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 39 части 1 статьи 8, статьи 88.1 Устава Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия,

Совет депутатов Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия

р е ш и л:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Орджоникидзевский район Республики Хакасия, утверждённое решением Совета депутатов Орджоникидзевского района от 28.10.2021 № 55-20 (Приложение № 13 к газете «Орджоникидзевский рабочий», 2021, № 46), следующие изменения:

1) в наименовании слова «муниципального образования Орджоникидзевский район» заменить словами «Орджоникидзевского муниципального района»;

2) в статье 1:

а) в части 1 слова «муниципального образования Орджоникидзевский район» заменить словами «Орджоникидзевского муниципального района»;

б) в пункте 1 части 2 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в) в части 3 слова «муниципального образования Орджоникидзевский район» заменить словами «Орджоникидзевского муниципального района»;

г) абзац второй части 5 после слова «Орджоникидзевского» дополнить словом «муниципального»;

3) в статье 2:

а) часть 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) иных обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.»;

б) часть 3 признать утратившей силу;

4) в статье 3:

а) в части 1:

- пункт 1 после слова «Орджоникидзевского» дополнить словом «муниципального»;
- пункт 3 дополнить словами «(далее – инспектор)»;
- б) пункт 1 части 2 после слова «Федерального» дополнить словом «закона»;
- в) абзац первый части 4 изложить в следующей редакции:
- «4. Инспектор:»;

5) в статье 4:

- а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля Администрация района относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.»;

б) части 5 - 8 признать утратившими силу;

в) абзац второй части 9 после слов «Правообладатель земельного участка» дополнить словами «, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций),»;

6) в статье 5:

- а) часть 5 дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 данного Федерального закона»;
- б) часть 6 дополнить пунктом 4 следующего содержания:
- «4) профилактический визит.»;

7) часть 3 статьи 6 после слова «Орджоникидзевского» дополнить словом «муниципального»;

8) часть 11 статьи 7 признать утратившей силу;

9) дополнить статьёй 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Профилактический визит

1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Администрации района (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям и в порядке, установленном статьёй 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты в отношении умеренной, средней и низкой категории риска не проводятся.

4. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в порядке, установленном статьёй 52² Федерального закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является

социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.»;

10) пункт 2 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;

11) в статье 10:

а) части 1 – 4 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона № 248-ФЗ и пунктом 11³ Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» при осуществлении муниципального земельного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

2. Контрольное мероприятие может проводиться только путём совершения инспектором и лицами, привлекаемыми к проведению контрольного мероприятия, контрольных действий, допустимых согласно статье 9 настоящего Положения в составе соответствующего вида контрольного мероприятия.

3. Внеплановые контрольные мероприятия, указанные в части 1 статьи 9 настоящего Положения, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контрольные мероприятия, указанные в части 2 статьи 9 настоящего Положения, проводятся инспектором на основании заданий руководителя Управления имущества, включая задания, содержащиеся в планах работы Администрации района, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

4. В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.

В случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, в целях организации и проведения внеплановых контрольных мероприятий может учитываться категория риска объекта контроля.

Администрация района при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырёх часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного мероприятия.»;

б) часть 5 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утверждённым индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров инспектор направляет руководителю Управления имущества мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия.»;

в) в части 6:

абзац первый дополнить словами «в соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 248-ФЗ»;

абзац второй признать утратившим силу;

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В отношении проведения контрольных мероприятий, указанных в части 2 статьи 9 настоящего Положения, не требуется принятие решения о проведении данного контрольного мероприятия, предусмотренного частью 6 настоящей статьи.»;

12) в статье 13:

а) в части 2:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия, проводимого без взаимодействия с контролируемым лицом, акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днём окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен настоящим Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

б) пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;»;

в) в части 5:

в пункте 1 слова «контрольного (надзорного)» заменить словом «контрольного»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

г) часть 6 признать утратившей силу;

д) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного мероприятия указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Инспектор направляет в орган государственного земельного надзора копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведённого во взаимодействии с контролируемым лицом.»;

е) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведённого во взаимодействии с контролируемым лицом, нарушения обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за которое главой 8 Закона Республики Хакасия от 17.12.2008 № 91-ЗРХ «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность, инспектор возбуждает дело об административном правонарушении в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Республики Хакасия от 17.12.2008 № 91-ЗРХ «Об административных правонарушениях.»;

13) часть 2 статьи 16 после слова «Орджоникидзевского» дополнить словом «муниципального»;

14) в статье 17 слова «До 31 декабря 2023 года» заменить словами «До 31 декабря 2025 года».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «а» пункта 12 части 1.

3. Подпункт «а» пункта 12 части 1 вступает в силу с 01 сентября 2025 года.

Председатель Совета депутатов
Орджоникидзевского муниципального района
Республики Хакасия

Глава
Орджоникидзевского муниципального района
Республики Хакасия

п. Копьёво
24 апреля 2025 года
№ 23-10



И.В. Кривошеева

А.И. Тайченачев