



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___14.07.____ 2026 г.

г.Черногорск

№ __2241-П__

О назначении публичных слушаний

В связи с обращениями: Феллер Н.П., Морозовой Е.А., руководствуясь статьями 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Черногорска от 24.04.2018 № 90, Администрация г.Черногорска,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010521:4427 площадью 2677,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В, вид разрешенного использования - «Среднеэтажная жилая застройка» на 14-00 часов местного времени 03 августа 2026 года. Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г.Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010521:4427 по адресу: город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В до границы земельного участка 1-3 земельного участка с кадастровым номером 19:02:010521:4427 (согласно прилагаемой схемы) установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010521:4427 по адресу: город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В до границы земельного участка 7-4 земельного участка с кадастровым номером 19:02:010521:4427 (согласно прилагаемой схемы) установить вместо 3,0 м - 0,0 м

2. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 24,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, Во дворе дома №51, по ул.Красных Партизан, земельный участок 1 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) на 14-00 часов местного времени 03 августа 2026 года. Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г.Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Черногорска

Е.Э. Гопина



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2026 г.

г.Черногорск

№ _____

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

На основании протокола о результатах публичных слушаний от 03.08.2026, руководствуясь статьями 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Черногорска, утвержденными решением Совета депутатов г. Черногорска от 20.09.2016. № 520, статьи 26 Устава города Черногорск, Администрация г.Черногорска

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить Феллер Надежде Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером с кадастровым номером 19:02:010521:4427 площадью 2677,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В, вид разрешенного использования - «Среднеэтажная жилая застройка».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010521:4427 по адресу: город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В до границы земельного участка 1-3 земельного участка с кадастровым номером 19:02:010521:4427 (согласно прилагаемой схемы) установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010521:4427 по адресу: город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, земельный участок 76В до границы земельного участка 7-4 земельного участка с кадастровым номером 19:02:010521:4427 (согласно прилагаемой схемы) установить вместо 3,0 м - 0,0 м2.

2. Предоставить Морозовой Елене Антоновне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 24,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, Во дворе дома №51, по ул.Красных Партизан, земельный участок 1 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Черногорска

Е.Э. Гопина

**ПОРЯДОК
УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО
АКТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА
УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ЕГО ОБСУЖДЕНИИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предложения об изменениях и дополнениях к опубликованному (обнародованному) проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка могут вноситься:

- 1) гражданами, проживающими на территории муниципального образования город Черногорск, в порядке индивидуальных или коллективных обращений;
- 2) общественными объединениями;
- 3) органами территориального общественного самоуправления, а также иными объединениями граждан.

1.2. Население муниципального образования вправе участвовать в обсуждении опубликованного проекта муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, не противоречащих действующему законодательству.

1.3. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка излагаются в письменном виде и передаются в комиссию по подготовке проекта постановления администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

1.4. Предложения по проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка должны быть внесены в комиссию не позднее 5 дней до даты проведения публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**2. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ЧЕРНОГОРСКА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

2.1. Обсуждение гражданами проекта муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-

разрешенный вид использования земельного участка может проводиться в виде опубликования (обнародования) мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей муниципального образования, заявления общественных объединений, а также в виде дискуссий, круглых столов, обзоров писем читателей, иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2.2. Граждане вправе участвовать в публичных слушаниях по проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с [порядком](#) организации и проведения публичных слушаний, определенным нормативным правовым актом Совета депутатов г. Черногорска.

2.3. Органы местного самоуправления, должностные лица органов местного самоуправления обеспечивают разъяснение населению проекта муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ И ДОПОЛНЕНИЯХ К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Все поступившие в комиссию предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка подлежат регистрации.

3.2. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка должны соответствовать действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, внесенные с нарушением сроков, предусмотренных настоящим Порядком, учету и рассмотрению не подлежат.

3.4. Поступившие предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка изучаются членами комиссии.

3.5. Мотивированное решение, принятое по результатам рассмотрения предложения, в письменной форме доводится комиссией до сведения лица, внесшего предложение по

проекту решения.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

4.1. По итогам изучения, анализа и обобщения поступивших предложений об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка комиссия в течение 5 календарных дней составляет заключение.

4.2. Заключение комиссии на внесенные предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

2) предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, рекомендуемые комиссией для внесения в текст проекта соответствующего акта;

3) предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, рекомендуемые комиссией к отклонению.

4.3. К заключению прилагаются все поступившие предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

4.4. Глава г. Черногорска рассматривает заключение комиссии в порядке, установленном [Регламентом](#) Совета депутатов г. Черногорска.

