

Российская Федерация
Республика Хакасия
Бейский район
Совет депутатов Большемонокского сельсовета

РЕШЕНИЕ

от «28» ноября 2024 г.

с. Большой Монок

№ 139

**О введении на территории
муниципального образования
Большемонокский сельсовет
Бейского района Республики Хакасия
земельного налога**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования Большемонокский сельсовет, **Совет депутатов Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2025 года на территории муниципального образования Большемонокский сельсовет земельный налог.
2. Установить налоговые ставки:
 - а) 0,3 % в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящимся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами

садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

- б) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Срок уплаты налогоплательщиками-организациями налога утверждается частью 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 № 263-ФЗ).

4. Освободить от уплаты земельного налога:

- а) налогоплательщиков в отношении земель, занятых объектами недвижимости бюджетных организаций (учреждений) финансируемые за счет средств местного бюджета Большемонокского сельсовета;

- б) налогоплательщиков в отношении земель, занятых детскими оздоровительными учреждениями;

- в) налогоплательщиков в отношении земель, занятых гидротехническими сооружениями;

- г) налогоплательщиков в отношении земель, занятых учреждениями культуры, созданными для сохранения памятников истории и культуры.

5. Лица, старше 80 лет; участники, инвалиды ВОВ; инвалиды 1 группы освобождаются от земельного налога.

6. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Считать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия от 29.10.2019 года № 138 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большемонокский сельсовет Бейского района Республики Хакасия»;

- решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия от 29.11.2019 года № 142 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета от 29.10.2019 № 138 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большемонокский сельсовет Бейского района Республики Хакасия»;

- решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия от 15.07.2020 года № 157 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета от 29.10.2019 № 138 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большемонокский сельсовет Бейского района Республики Хакасия»;

- решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия от 24.02.2021 года № 30 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета от 29.10.2019 № 138 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большемонокский сельсовет Бейского района Республики Хакасия»;

- решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия от 30.09.2021 года № 39 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета от 29.10.2019 № 138 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большемонокский сельсовет Бейского района Республики Хакасия»;

- решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия от 06.04.2022 года № 71 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета от 29.10.2019 № 138 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большемонокский сельсовет Бейского района Республики Хакасия»;

- решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия от 14.11.2022 года № 84 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета от 29.10.2019 № 138 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большемонокский сельсовет Бейского района Республики Хакасия»;

- решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия от 03.07.2023 года № 107 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета от 29.10.2019 № 138 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большемонокский сельсовет Бейского района Республики Хакасия»;

- решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия от 28.06.2024 года № 133 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большемонокского сельсовета от 29.10.2019 № 138 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большемонокский сельсовет Бейского района Республики Хакасия».

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Саянская заря» не позднее 30 ноября 2024 года.

9. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Саянская заря», но не ранее 1 января 2025 года.

Глава Большемонокского сельсовета



А.П. Челтыгмашев