

Российская Федерация
Республика Хакасия
Совет депутатов Алтайского района
Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

13.08.2026

№ 52

п. Изыхские Копи

О внесении изменений в
Генеральный план Изыхского
сельсовета, утвержденный
решением Совета депутатов
Изыхского сельсовета от
27.12.2012 № 59

Руководствуясь статьями 8, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением между органами местного самоуправления Алтайского района и органами местного самоуправления Изыхского сельсовета о передаче осуществления части полномочий от 30.01.2026 № 07, заключением о результатах публичных слушаний от 04.08.2026, Уставом сельского поселения Изыхского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. В Генеральный план Изыхского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Изыхского сельсовета от 27.12.2012 № 59 внести следующие изменения:

1) в карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета М 1:5000, М 1: 10 000 включить в границы населенного пункта п. Изыхские Копи территорию, расположенную с юго-западной стороны поселка согласно приложению 1.

2) карту функциональных зон, М 1:5 000, М 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 2.

3) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 5000, 1: 10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 3.

4) карту комплексной оценки территории. Карту территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера изложить в новой редакции согласно приложению 4.

5) карту транспортной инфраструктуры, М 1:5 000, М 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 5.

6) основной чертеж, М 1:5 000, М 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 6.

7) карту инженерной инфраструктуры. Карту теплоснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения М 1:5 000, М 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 7.

8) карту инженерной инфраструктуры. Карту электроснабжения и связи М 1:5 000, М 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 8.

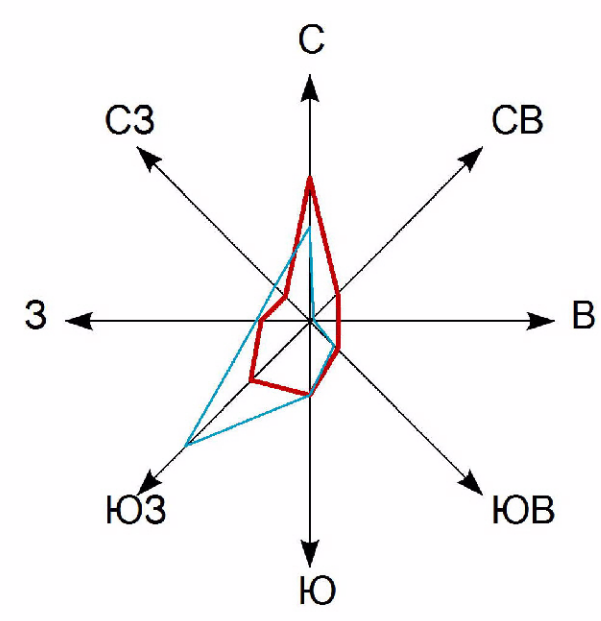
9) Карту современного использования территории (опорный план) М 1:5 000, М 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 9.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

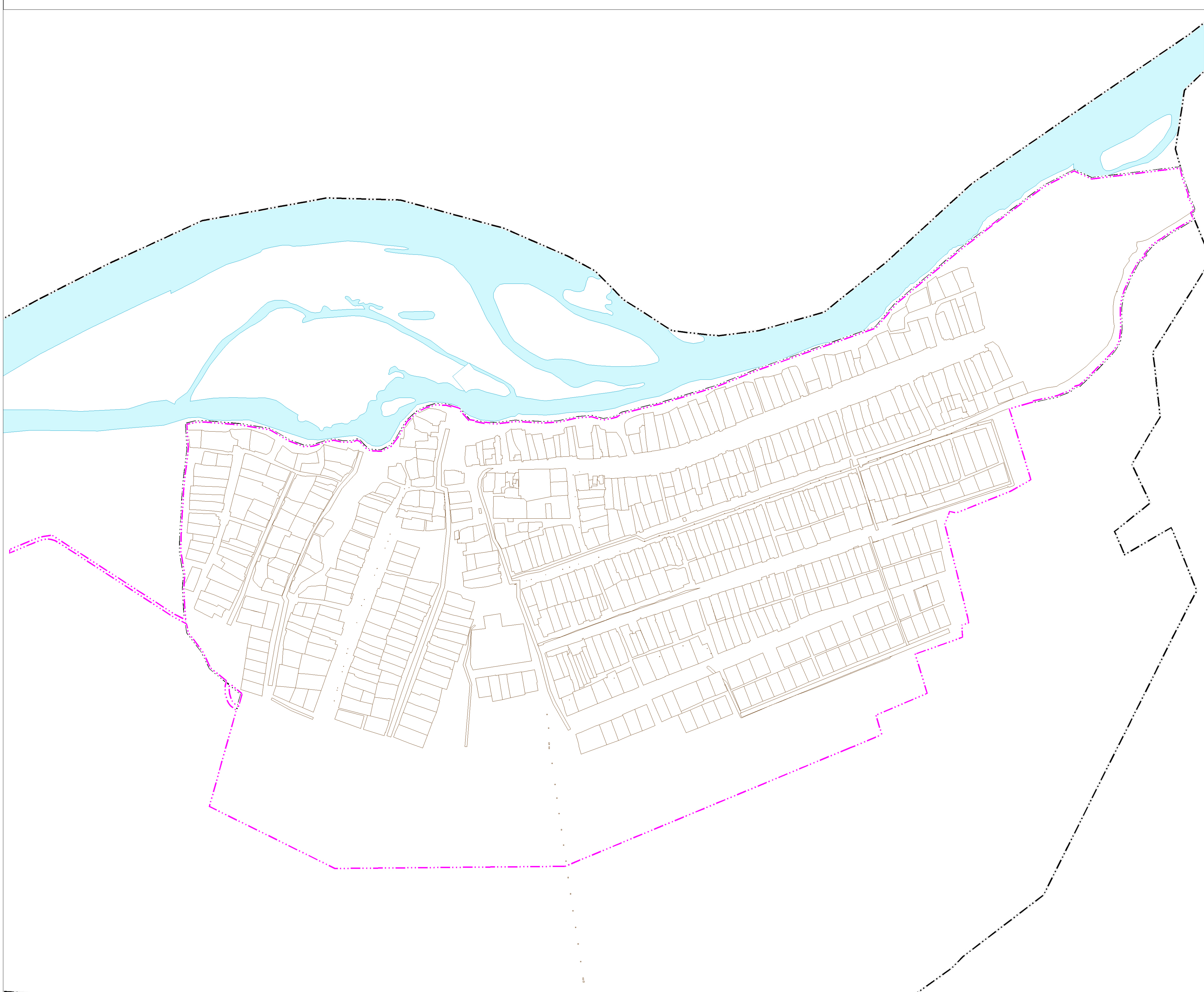
Глава Изыхского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



И.А. Щепилова



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета М 1:5 000; М 1:10 000



Границы
существующие

 Граница муниципального района

 Граница сельского поселения

Иные территории

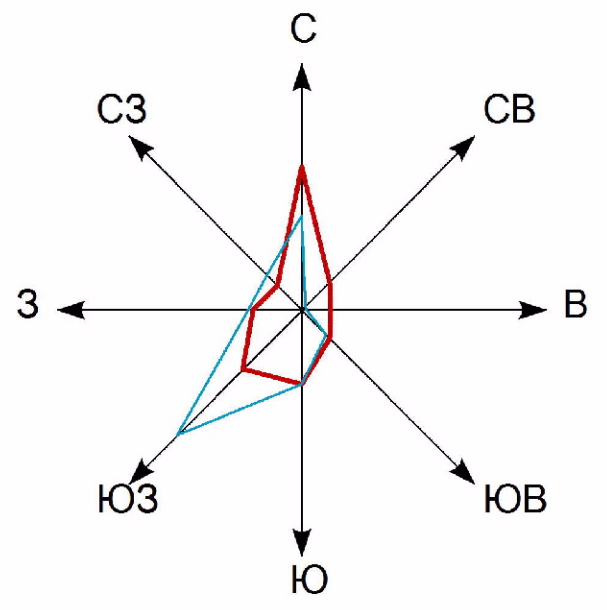
 Поверхностные водные объекты

 планируемая граница
населенного пункта

Граница населенного пункта

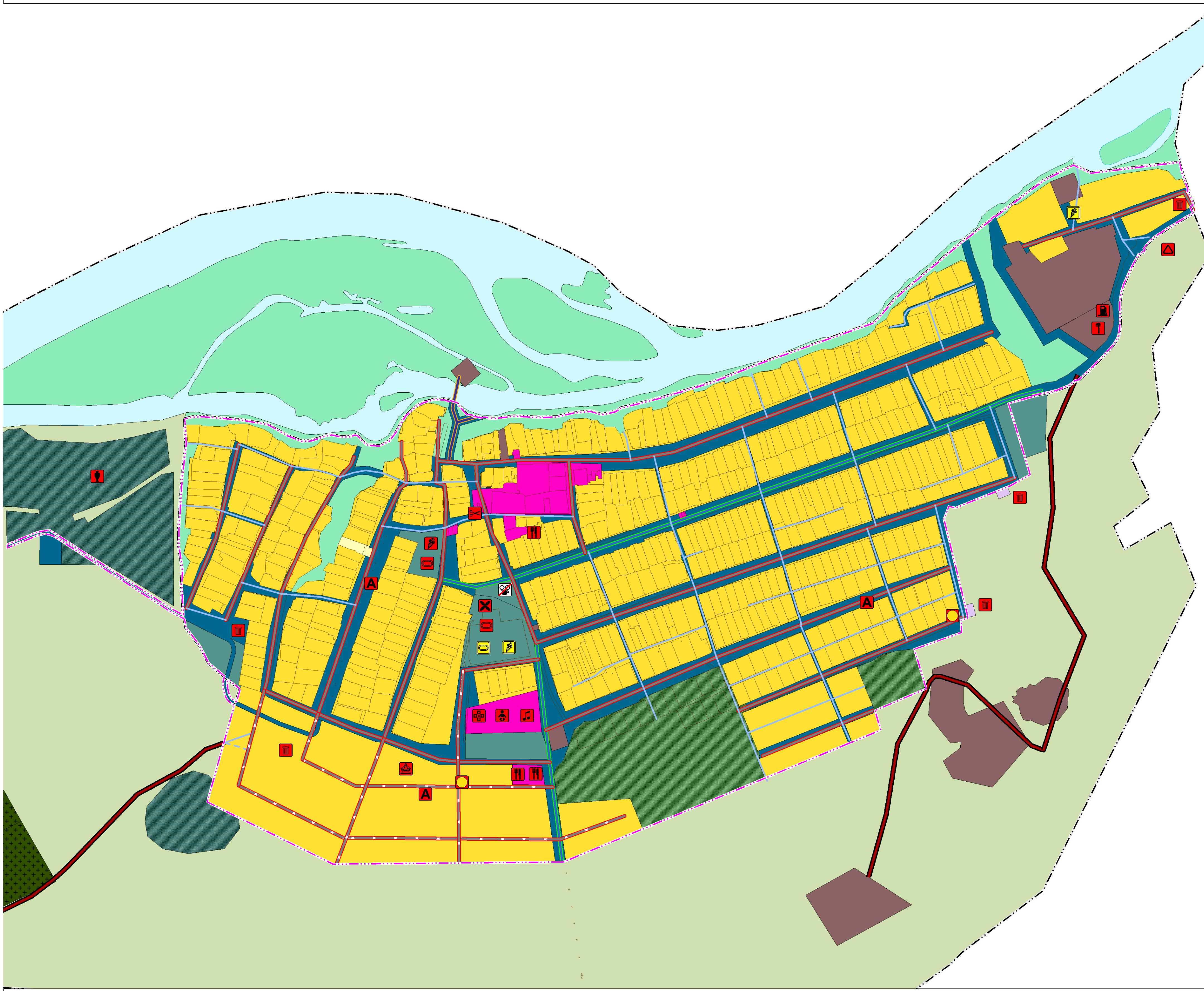
 Границы участков, стоящих на кадастровом учете

[illegible]

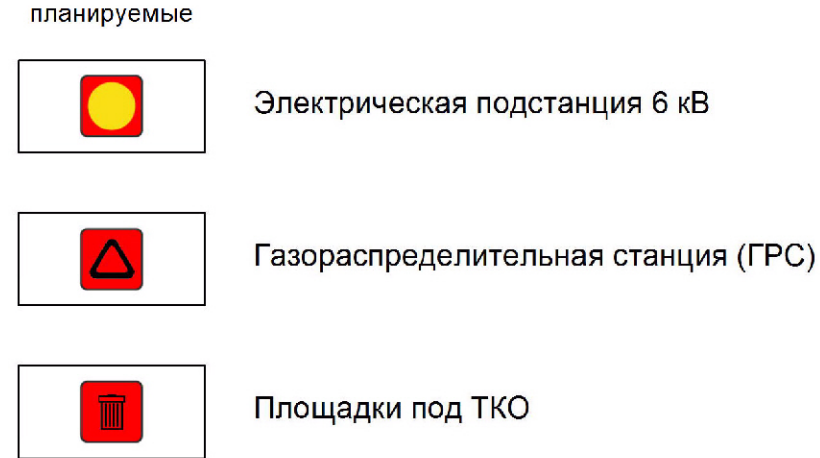


Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

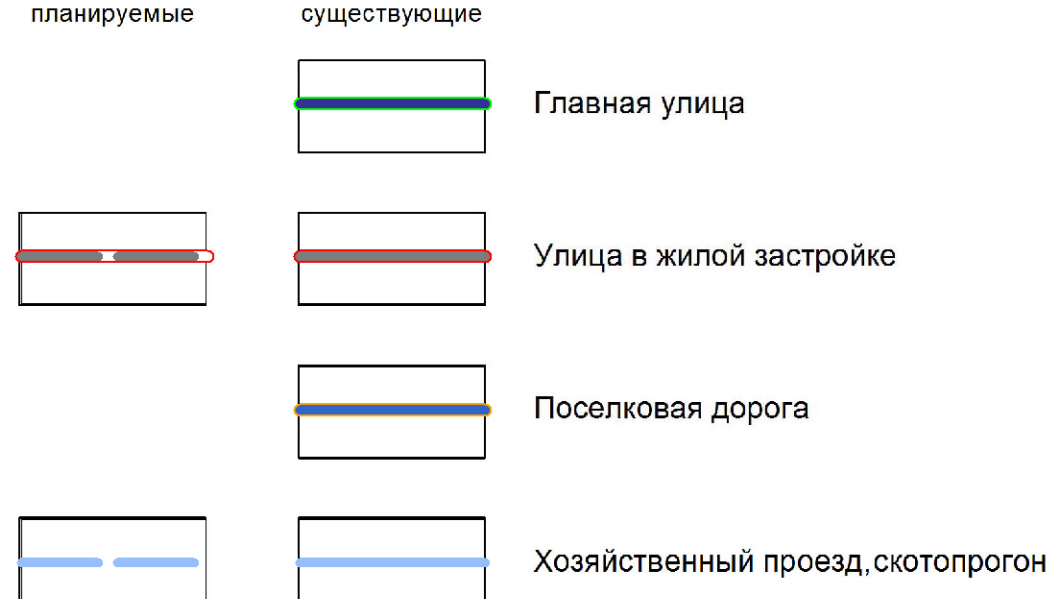
Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5 000; М 1:10 000



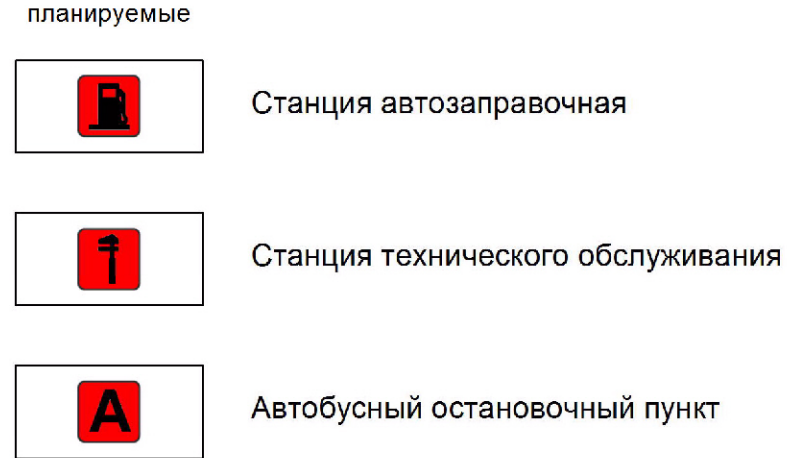
Объекты инженерной инфраструктуры



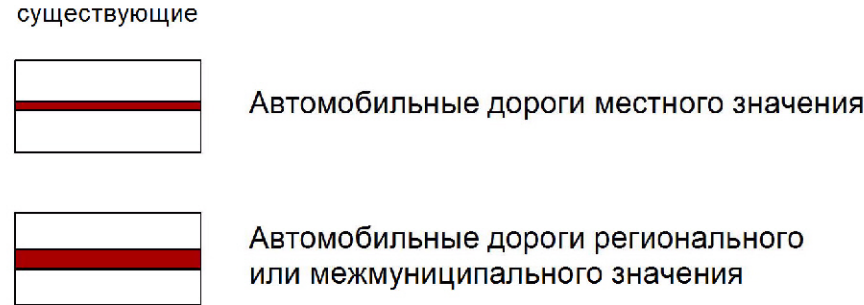
Улично-дорожная сеть



Объекты транспортной инфраструктуры



существующие



Экспликация планируемых к размещению объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5
1	Учреждение дополнительного образования для детей	п. Изыхское Копи, пер. Клубный	планируемый	расчетный срок
2	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	п. Изыхское Копи, ул. Майская	планируемый	расчетный срок
3	Спортивное сооружение (стадион)	п. Изыхское Копи, ул. Майская, зем. уч. 22	реконструируемый	1-ая очередь
4	Детская площадка	п. Изыхское Копи, ул. Левина	реконструируемый	1-ая очередь
5	Детская площадка	п. Изыхское Копи, ул. Захарова	реконструируемый	1-ая очередь
6	Детская площадка	п. Изыхское Копи, ул. Майская	планируемый	1-ая очередь
7	Спортивная площадка с тренажерами	п. Изыхское Копи, ул. Майская	планируемый	1-ая очередь
8	Универсальная площадка	п. Изыхское Копи, ул. Майская, зем. уч. 22	планируемый	расчетный срок
9	Объект культурно-досугового (клубного) типа	п. Изыхское Копи, пер. Клубный, 26	ликвидируемый	1-ая очередь
10	Объект религиозной организации (часовня)	п. Изыхское Копи, ул. Майская	планируемый	1-ая очередь
11	Парк отдыха	п. Изыхское Копи	планируемый	1-ая очередь
12	Магазин	п. Изыхское Копи, пер. Клубный	планируемый	1-ая очередь
13	Кафе	п. Изыхское Копи, пер. Клубный	планируемый	1-ая очередь
14	Кафе	п. Изыхское Копи, пер. Клубный, 5А	планируемый	1-ая очередь
15	Платежный терминал	п. Изыхское Копи, ул. Майская	планируемый	1-ая очередь
16	Аптека	п. Изыхское Копи, ул. Майская	планируемый	1-ая очередь
17	Кладбище (расширение)	п. Изыхское Копи, западная окраина	реконструируемый	1-ая очередь
18	Станция автозаправочная	п. Изыхское Копи, ул. Левина	планируемый	1-ая очередь
19	Станция технического обслуживания	п. Изыхское Копи, ул. Левина	планируемый	1-ая очередь
20	Автобусный остановочный пункт	п. Изыхское Копи, ул. Шахова	планируемый	1-ая очередь
21	Автобусный остановочный пункт	п. Изыхское Копи, юго-западная часть	планируемый	1-ая очередь
22	Автобусный остановочный пункт	п. Изыхское Копи, ул. Левая	планируемый	1-ая очередь
23	Газораспределительная станция (ГРС)	Изыхский сельсовет, СВ-часть	планируемый	за расчетным сроком
24	Электрическая подстанция 6 кВ	п. Изыхское Копи, ул. Песчаная	планируемый	1-ая очередь
25	Электрическая подстанция 6 кВ	п. Изыхское Копи, юго-западная часть	планируемый	1-ая очередь
26	Площадка под ТКО	п. Изыхское Копи	планируемый	1-ая очередь
27	Объект культурно-просветительного назначения	Изыхский сельсовет	планируемый	1-ая очередь
28	Предприятие рыболовства	Изыхский сельсовет	планируемый	1-ая очередь

Условные обозначения

Границы

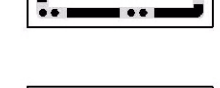
существующие



Граница муниципального района



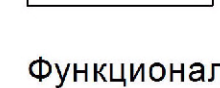
Граница населенного пункта



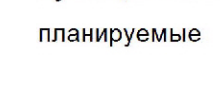
Граница сельского поселения



Границы участков, стоящих на кадастровом учете



Граница парка отдыха



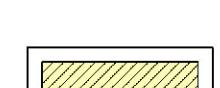
планируемые границы населенного пункта

Функциональные зоны

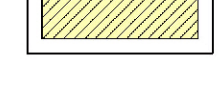
планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Общественно-деловые зоны



Зоны сельскохозяйственного использования



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона сельскохозяйственных угодий



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона складирования и захоронения отходов



Зона кладбищ



Иные зоны



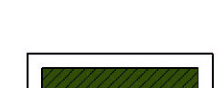
Иные территории



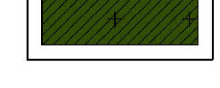
Поверхностные водные объекты



Объекты социального обслуживания



ликвидируемые



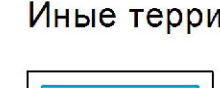
реконструируемые



планируемые



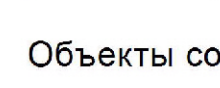
Учреждение дополнительного образования для детей



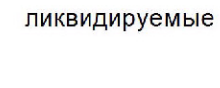
Дошкольная образовательная организация (детский сад)



Объекты торговли, общественного питания



Аптечная организация



Объект религиозной организации (часовня)



Платежный терминал



Спортивное сооружение



Детская площадка



Кладбище



Объект культурно-досугового (клубного) типа



Парк отдыха



Туристско-экскурсионный комплекс



Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбководства



планируемые



Предприятие рыболовства



Высшее государственное образование



Получение администрации Алтайского района, Республики Хакасия, 19.02.2022



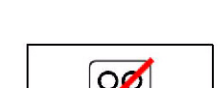
19.02.2022



Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



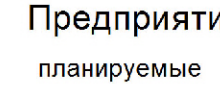
Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



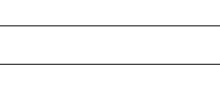
Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет



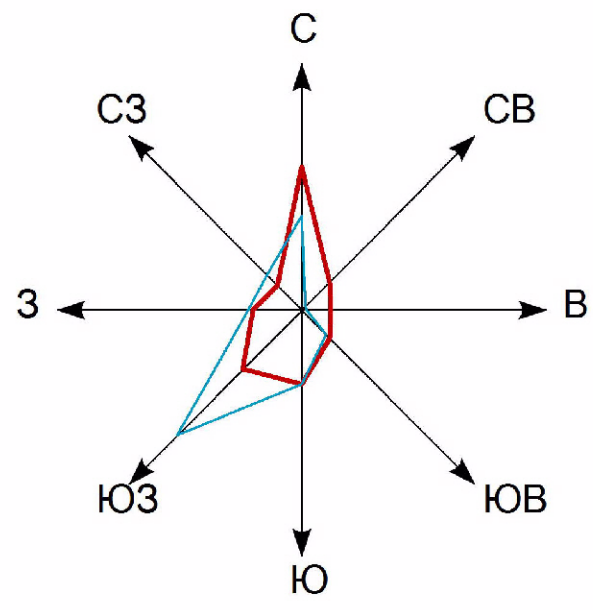
Изыхский сельсовет



Изыхский сельсовет

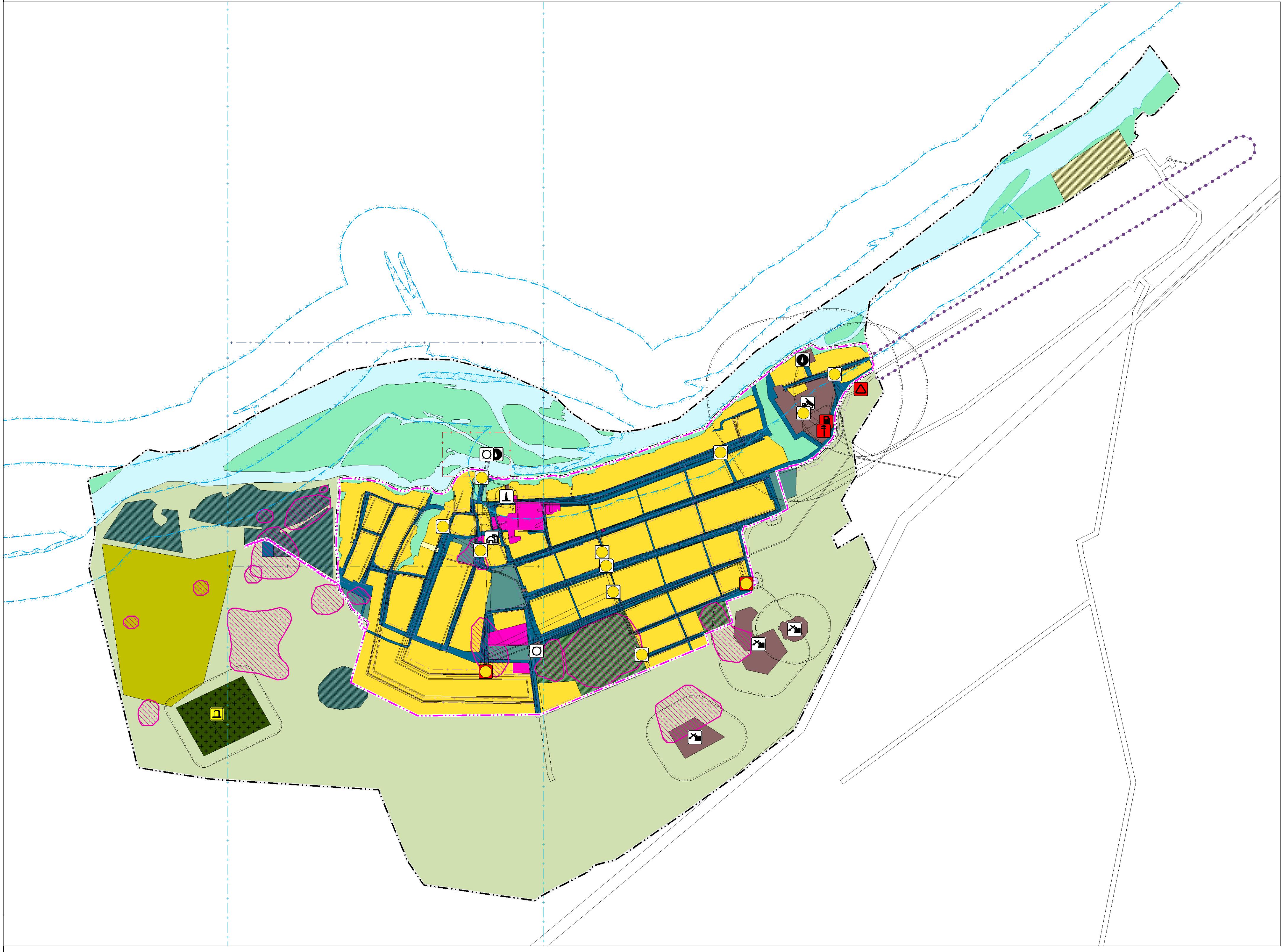
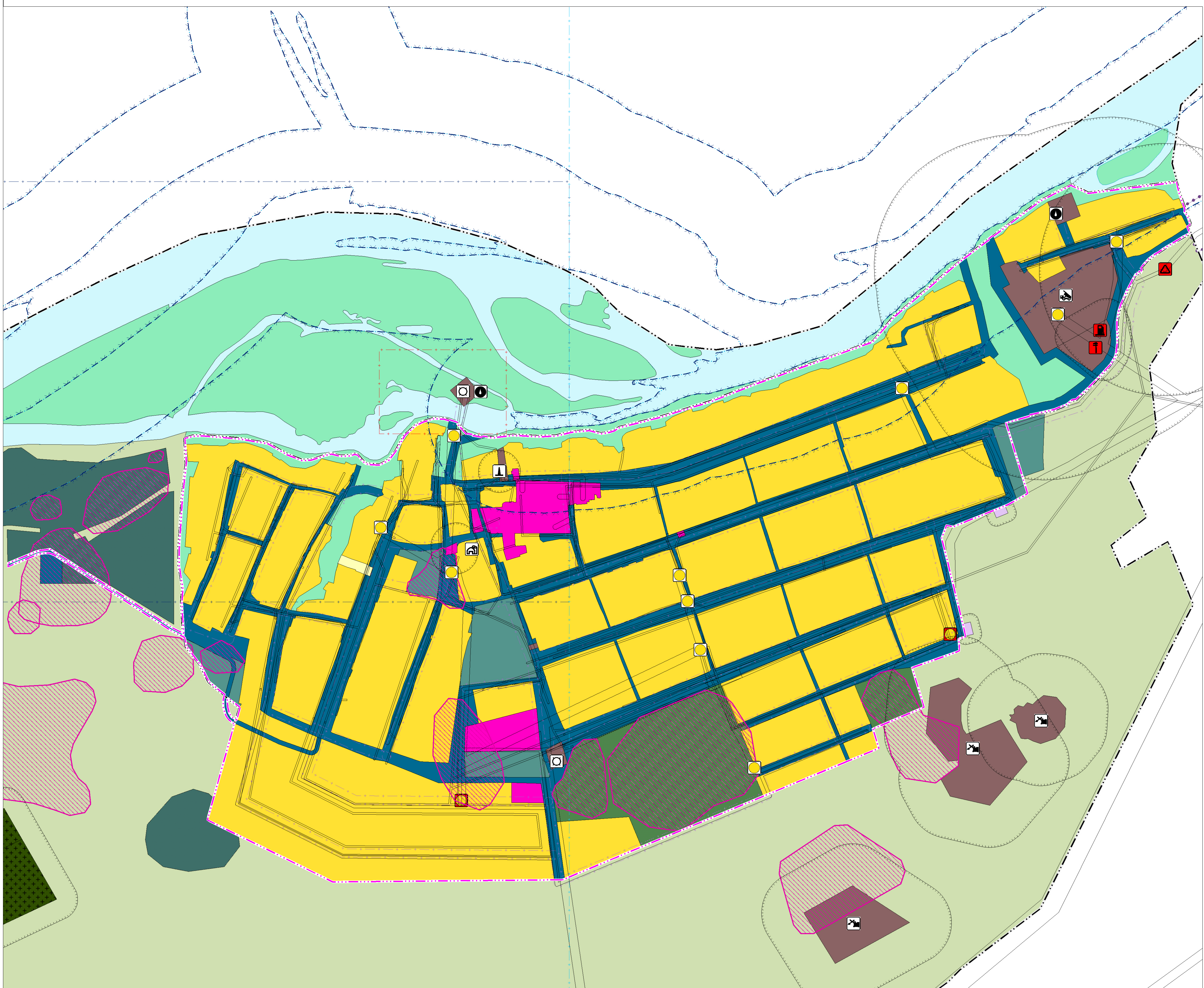


Изыхский сельсовет



Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыжского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта комплексной оценки территории
Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



Условные обозначения

Границы
существующие

Граница муниципального района

Граница населенного пункта

Граница сельского поселения

Планируемая граница населенного пункта

Функциональные зоны
планируемые

существующие

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Зоны сельскохозяйственного использования

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственных угодий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона отдыха

Зона кладбищ

Иные зоны

Иные территории

Поверхностные водные объекты

Границы территорий объектов культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия (охраняемая)

1 Номер по экспликации

Объекты капитального строительства для которых необходимо установление ЗОУИТ

планируемые

существующие

Водонапорная башня

Водозабор

Котельная

Кирпичный завод

Карьер глины

Пекерня

Кладбище (реконструируемое)

Электрическая подстанция 6 кВ

Очистные сооружения (КОС)

Канализационная насосная станция (КНС)

Газораспределительная станция (ГРС)

Станция автозаправочная

Станция технического обслуживания

Зоны с особыми условиями использования территории

существующие

планируемые

Санитарно-защитная полоса водоводов

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона линий и сооружений связи

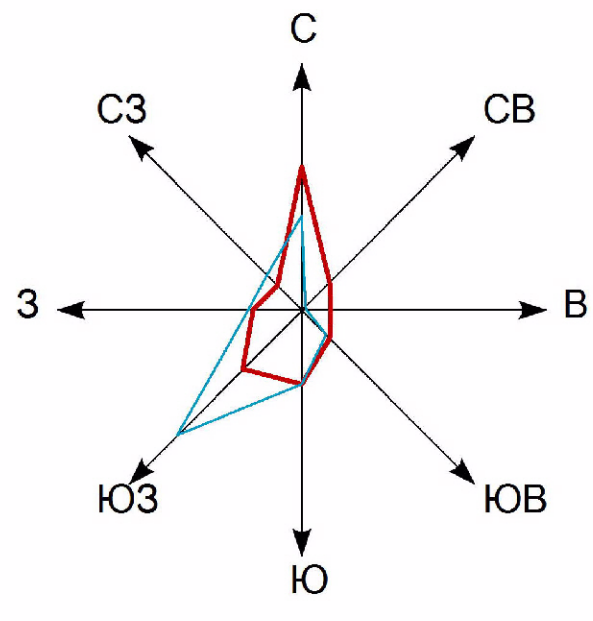
Придорожная полоса

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Высшее официальное издание: Постановление администрации Алтайского района Республики Хакасия № 79 от 25.02.2022									
					2022				
					Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыжского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия				
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата					
Директор	Иванов			06.21					
Директор	Серебряк			06.21					
Директор	Серебряк			06.21					
					Сторона	Лист	Листов		
					101	8	10		



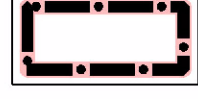
Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

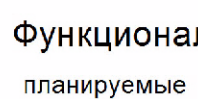
Карта транспортной инфраструктуры М 1:5 000; М 1:10 000



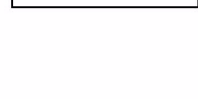
Условные обозначения

Границы существующие





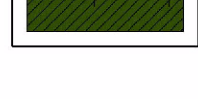


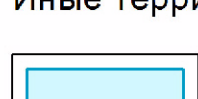
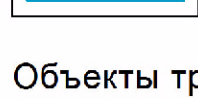
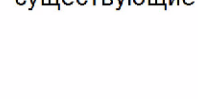


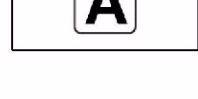
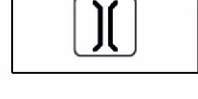
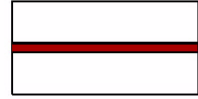
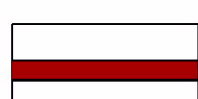
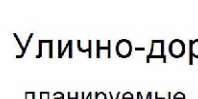


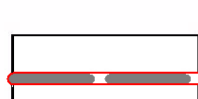


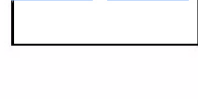


















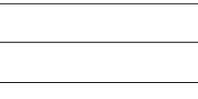














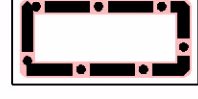


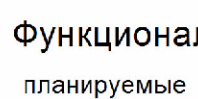




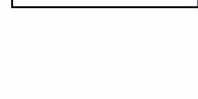






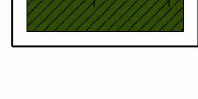


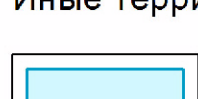
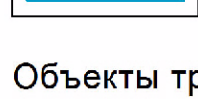
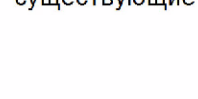


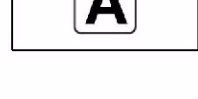
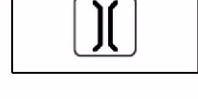
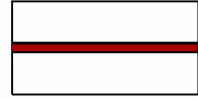
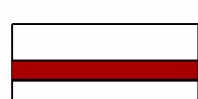
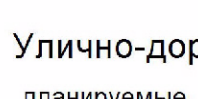


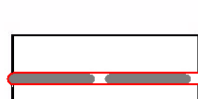


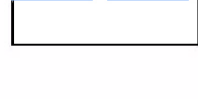


















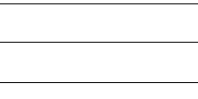














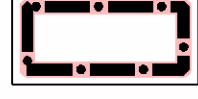


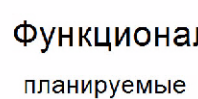




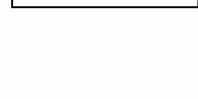






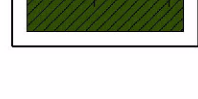


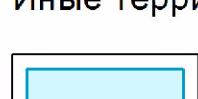
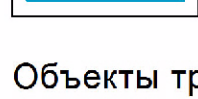
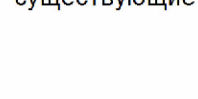


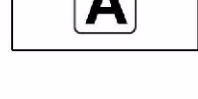
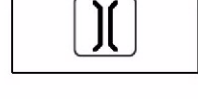
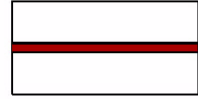
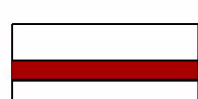
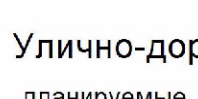


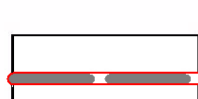


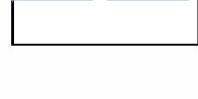


















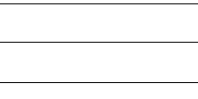














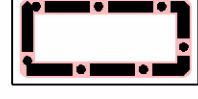


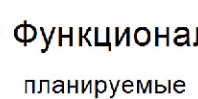




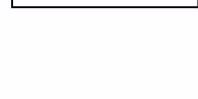






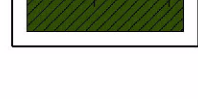


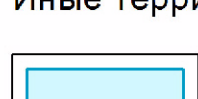
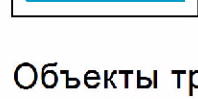
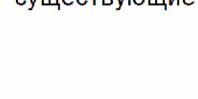


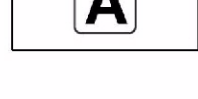
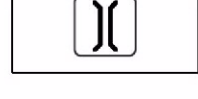
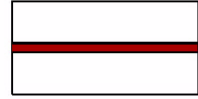
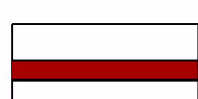
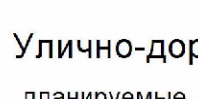


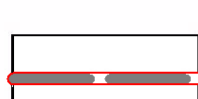


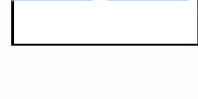


















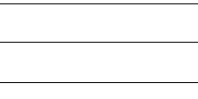














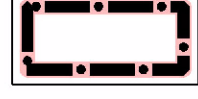


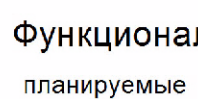




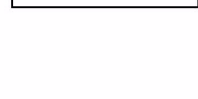






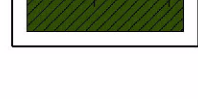


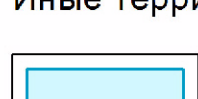
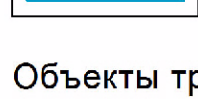
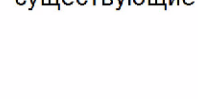


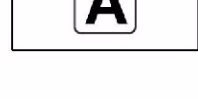
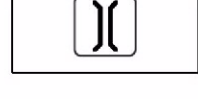
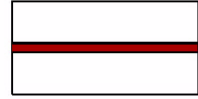
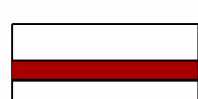
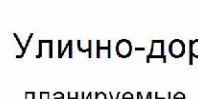


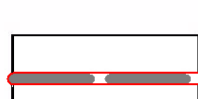


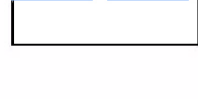


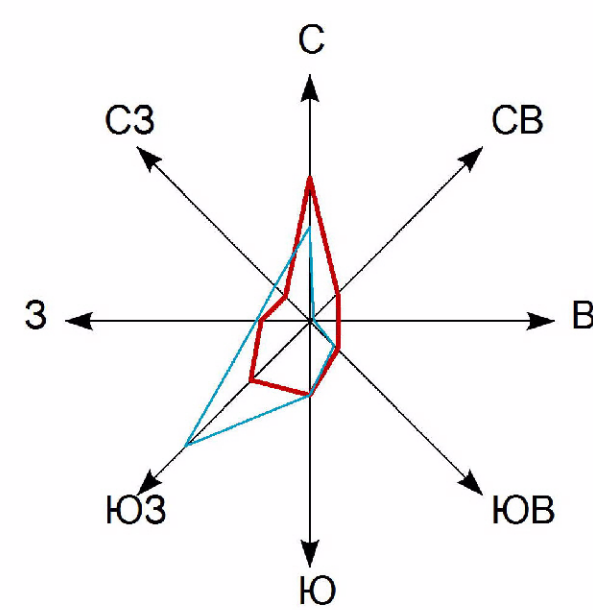










Основной чертёж М 1:5 000; М 1:10 000



	Кирпичный завод
	Карьер глины
	Ветеринарная станция

планируемые	существующие	
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Поселковая дорога
		Хозяйственный проезд, с/п

планируемые

 Предприятие рыбоводства

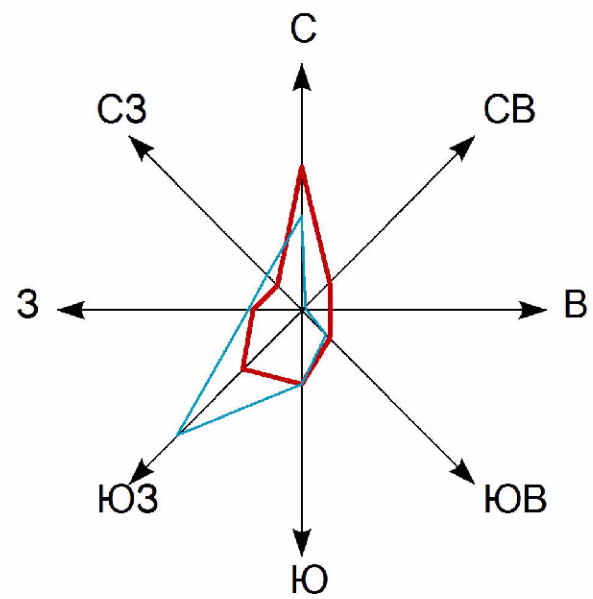
Объекты инженерной инфраструктуры

планируемые

 Площадки под ТКО

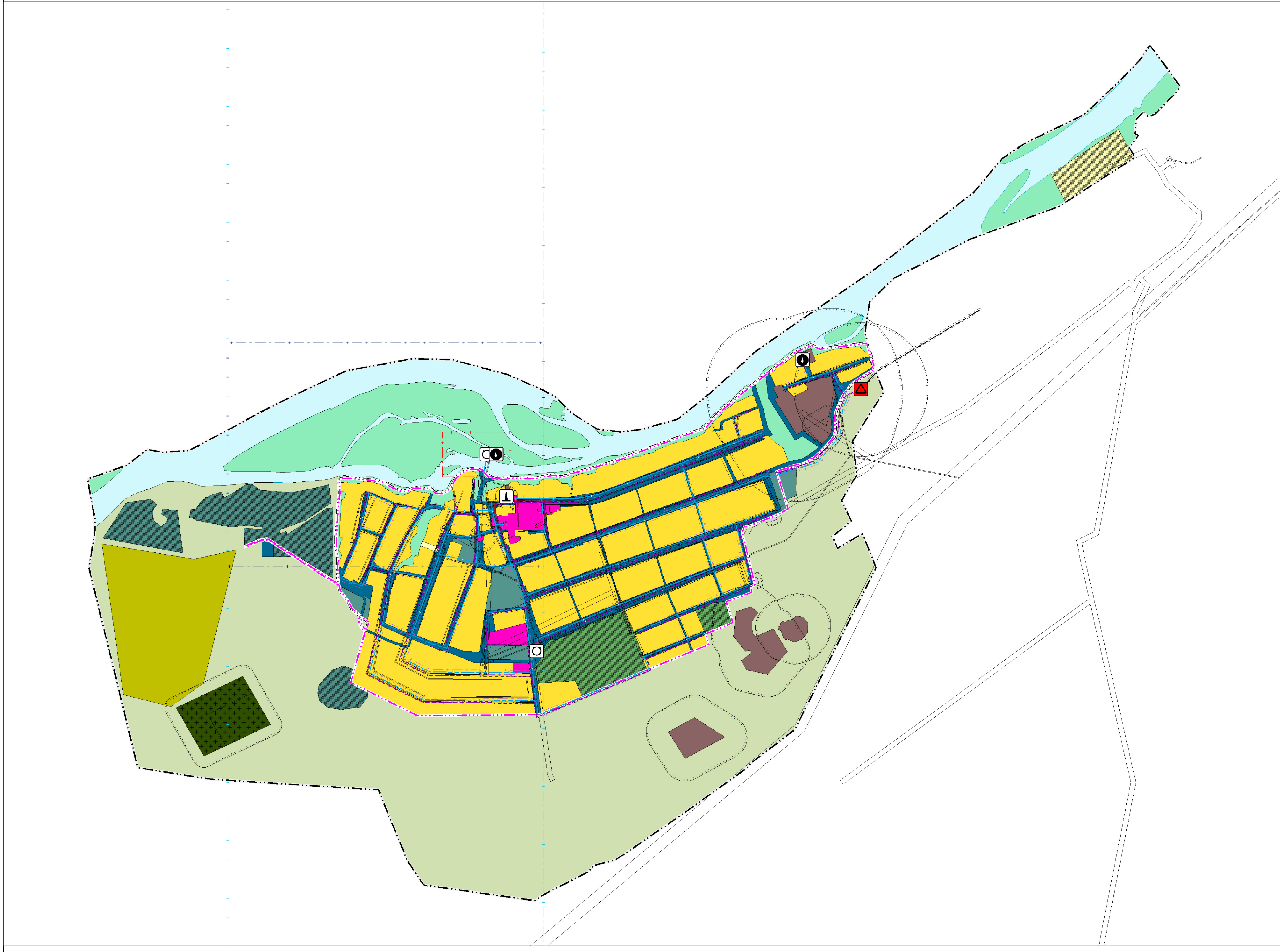
ДОРОГИ МЕСТА

[illegible]



Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыжского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

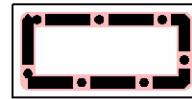
Карта инженерной инфраструктуры
Карта теплоснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения
М 1:5 000; М 1:10 000



Условные обозначения

Границы

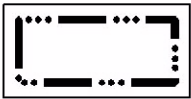
существующие



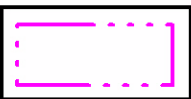
Граница муниципального района



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта



Планируемая граница населенного пункта

Функциональные зоны

планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Общественно-деловые зоны



Зоны сельскохозяйственного использования



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона сельскохозяйственных угодий



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона складирования и захоронения отходов



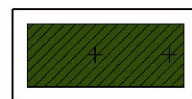
Зона кладбищ



Иные зоны



Иные территории



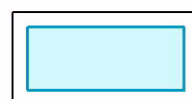
Поверхностные водные объекты



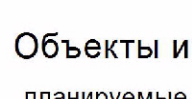
Объекты инженерной инфраструктуры



Водонапорная башня



Водозабор



Водопровод



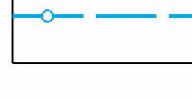
Котельная



Теплопровода распределительный (квартальный)



Газораспределительная станция (ГРС)



Магистральный газопровод



Газопровод распределительный низкого давления



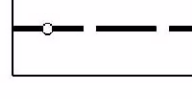
Зоны с особыми условиями использования территории



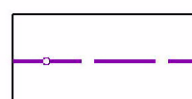
Санитарно-защитная полоса водоводов



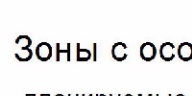
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



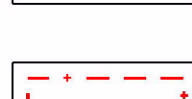
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



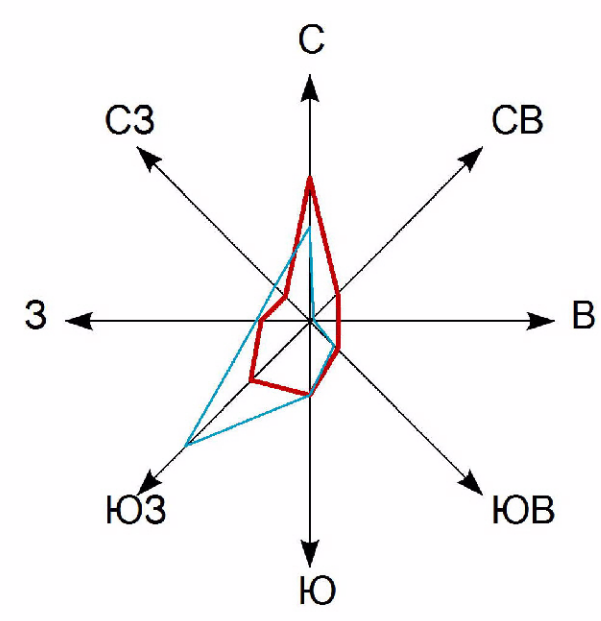
Охранная зона тепловых сетей



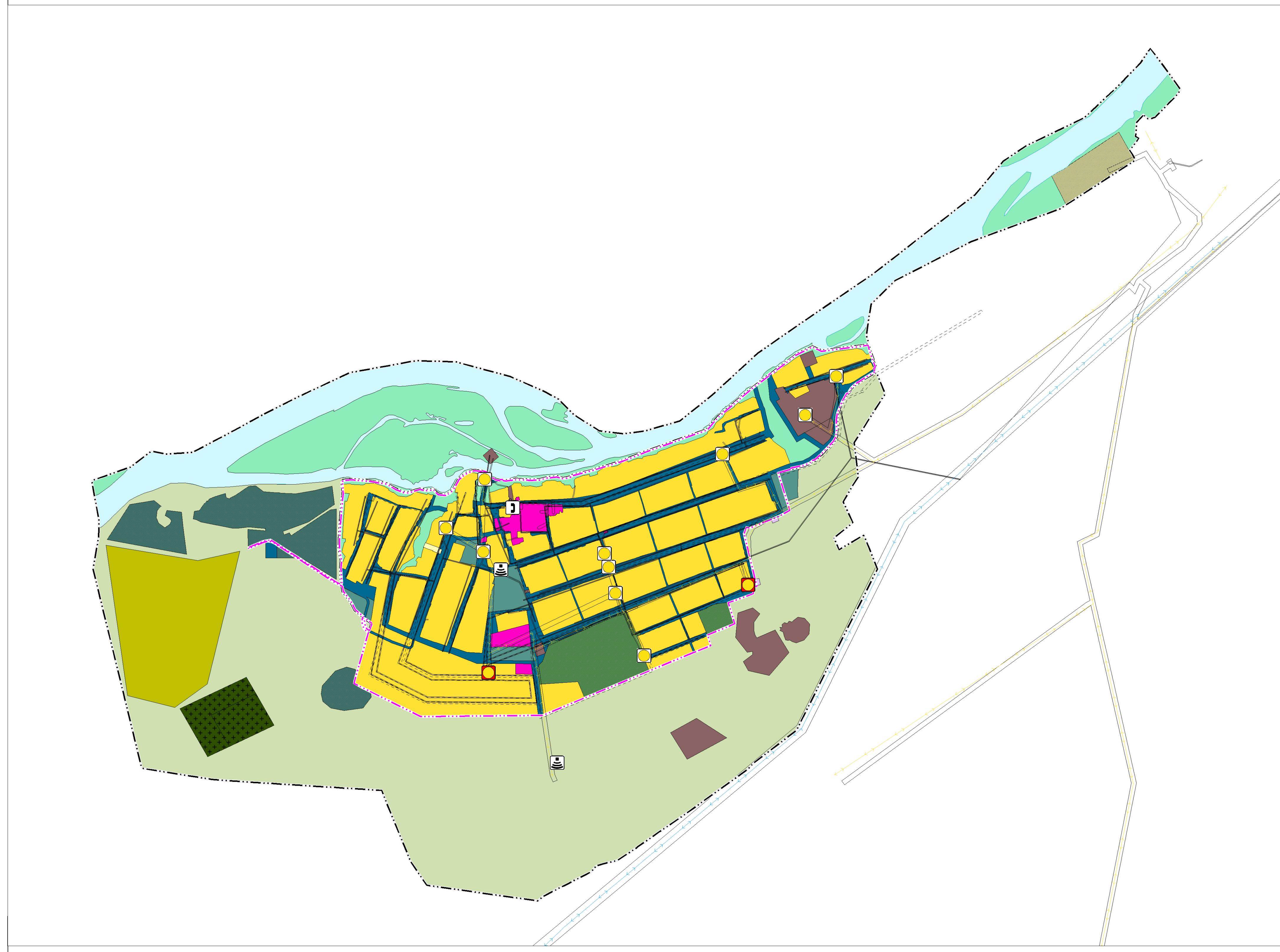
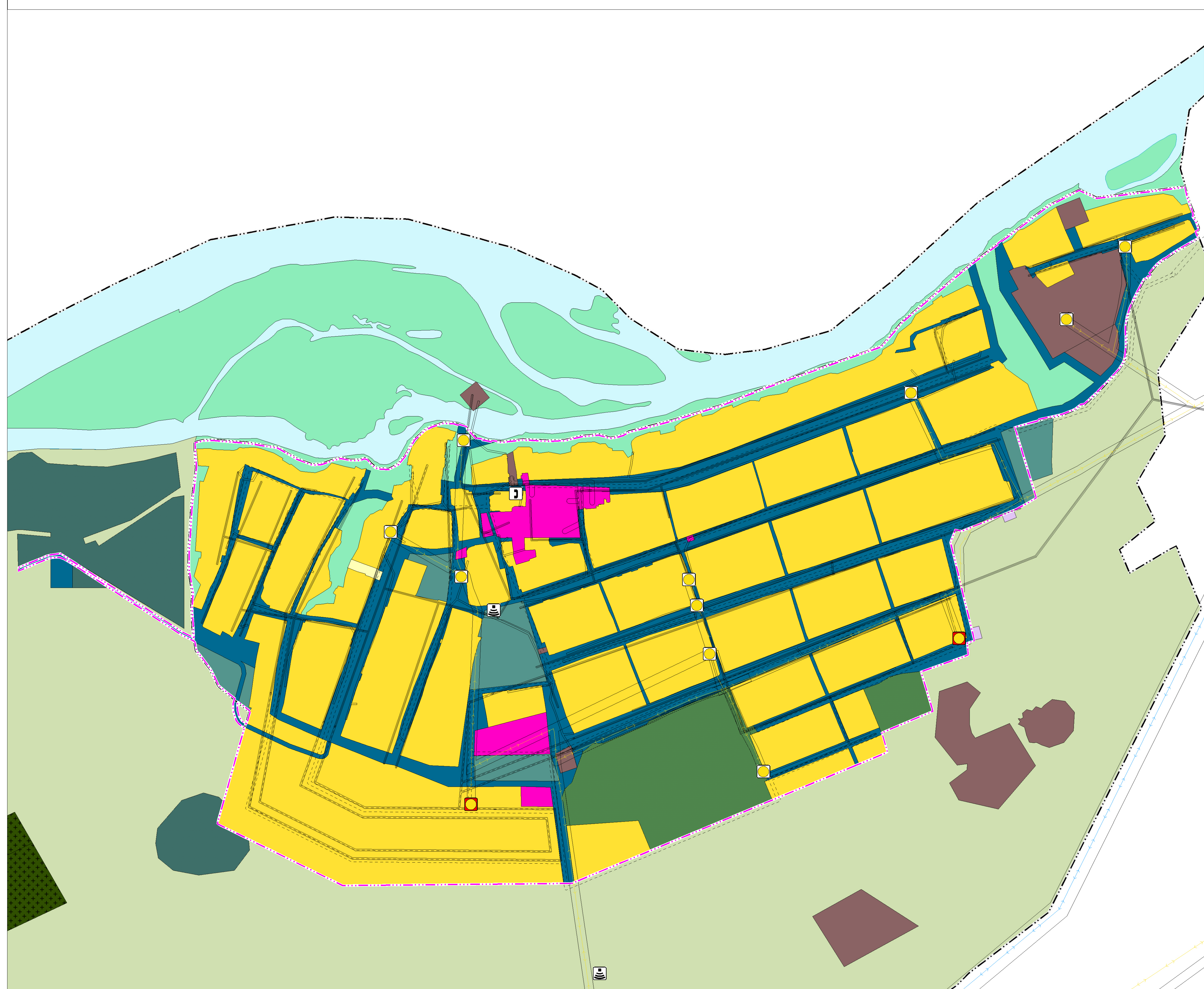
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Выдана в печать 15.02.2022

				2.8921		
				Грив" вивселен змивелен в ливелелен Клев в ливелелен л		



Карта инженерной инфраструктуры
Карта электроснабжения и связи
М 1:5 000; М 1:10 000



Границы

Граница муниципального рай

Граница населенного пункта

11/11

Граница сельского поселения

11

Функциональные зоны

планируемые

существующи

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

 Общественно-деловые зоны

 Зоны сельскохозяйственного использования

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

 Зона транспортной инфраструктуры Зона сельскохозяйственных угодий Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Зоны рекреационного назначения

Зона озелененных территорий специального назначения

 Зона складирования и захоронения отходов

 Зона класу Иные зоны

Иные территории

Поверхностные водные объекты

Объекты инженерной инфраструктуры

 Электроническая робототехника 6 кВ

Длина электропровода 6кВ

Page 10 of 10

— 100 —

Линия связи

 Станция связи

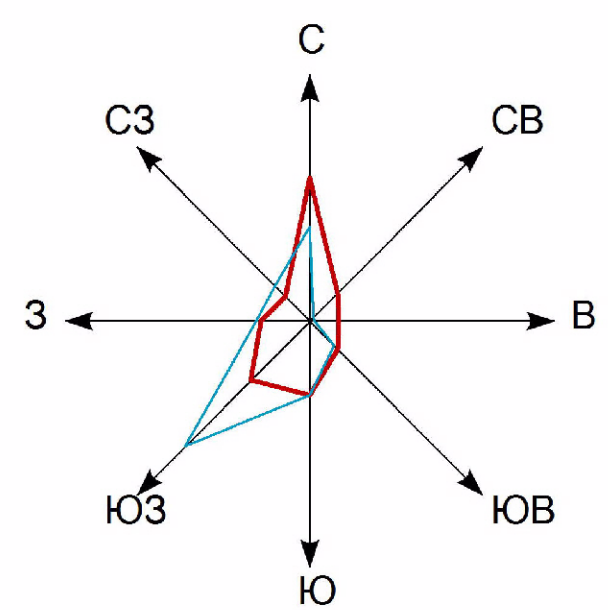
Зоны с особыми условиями использования территории

11/11/2019

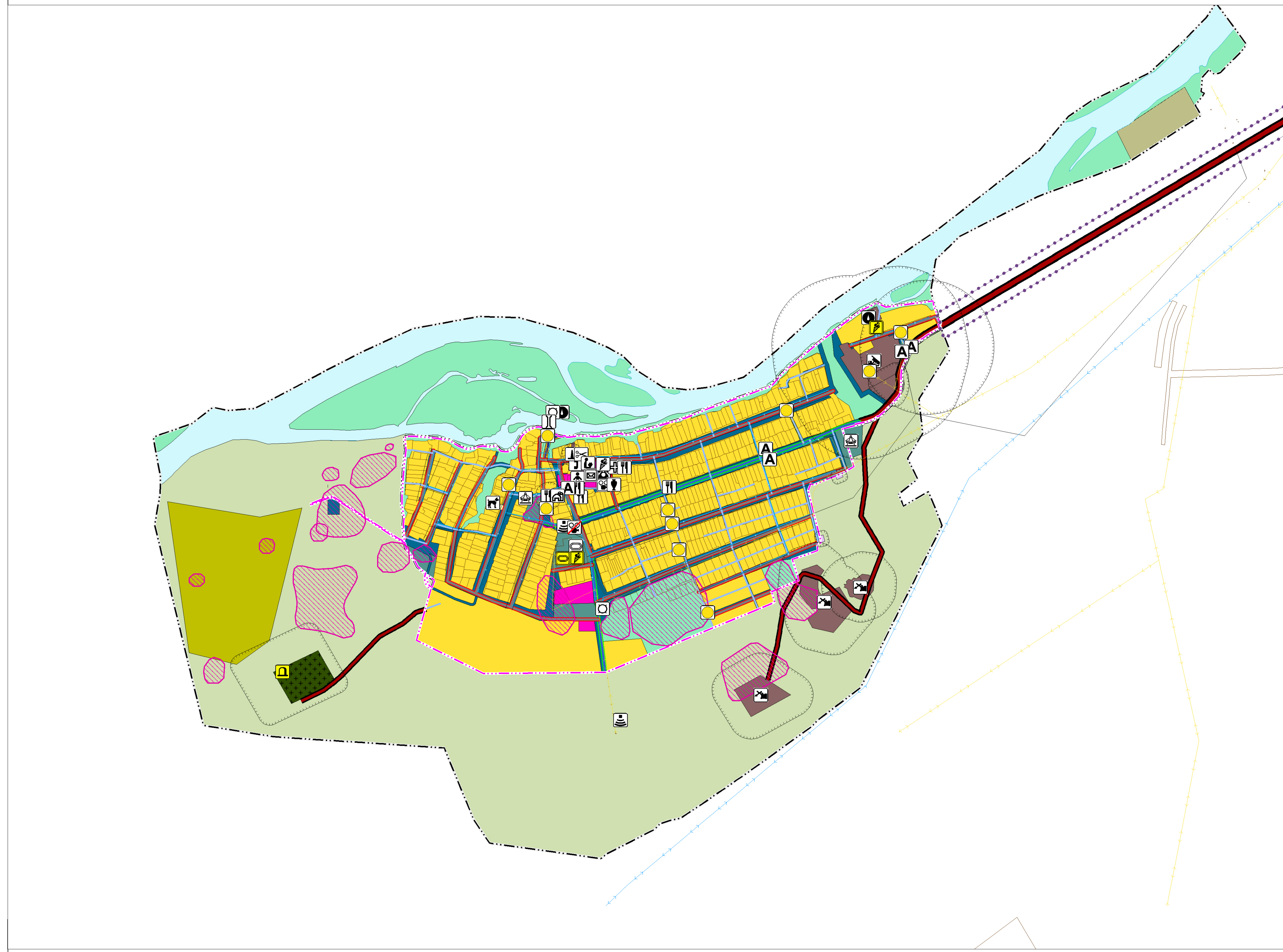
 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона линий и сооружений связи

Внесение изменений в составы Поставщиков Администрации Астанинского района Республика Казахстан. № 79 от 25.02.2002					
					2.8.991
Проект внесения изменений в территориальный план и границы местоположения и названия объектов коммунального назначения территории Республики Казахстан					
Имя	Фамилия	Имя	Патр.	Родн.	Дата
Рудольф,	Александр	Александр		08.21	
Павлов,	Александр	Александр		08.21	
Павлов,	Александр	Александр		08.21	
Павлов,	Александр	Александр		08.21	
Генеральный директор Республики Казахстан					
				Степан	Родн.
				ИП	90
Кабинет областного правительства					
№ 15 Б/К, № 19.00					
И. ДИКОС,	Михаилов			08.21	
					ООО "Техносерв Метрум"



Карта современного использования территории (опорный план) М 1:5 000; М 1:10 000



Объекты социального назначения

- Объекты сельскохозяйственного и производственного назначения
1. Кирпичный завод
 2. Ветеринарная станция
 3. Карьер глины

Граници

- Иные территории

- Объекты транспортной инфраструктуры
- Автобусный остановочный пункт

- Улично-дорожная сеть

- Объекты социального обслуживания

- реконструируемые
- | | |
|---|---------------------------------|
| | Спортивное сооружение (стадион) |
|---|---------------------------------|

- Объекты сельскохозяйственного и лесного хозяйства

-
- Ветеринарная станция

- Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  Придорожная санитарно-защитная зона

Введення зміни вийшовши Положеннями адміністрації Ашанського району Республіки Халха-Говь-Алтай № 73, ст 25.02.2020

[illegible]