



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСЦВЕТОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА УСТЬ-АБАКАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2025г.

№ 3/18

п. Расцвет

***О внесении изменений в решение совета депутатов сельского поселения
Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района
Республики Хакасия от 14.11.2024 года № 45-53 «О введении налога на имущество
физических лиц на территории Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского
района Республики Хакасия
на 2025 год»***

1. Ввести, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

2. Ввести следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

2.2. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.3. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.4. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пп. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ;

2.5. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.6. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость каждого из которых:

- менее 20 миллионов рублей - в размере 1,0 процента;
- от 20 миллионов рублей (включительно) до 50 миллионов рублей - 1,5 процента;

- свыше 50 миллионов рублей (включительно) - 2,0 процента».

2.7. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. От уплаты налога на имущество физических лиц освободить граждан, проживающих на территории муниципального образования Расцветовский сельсовет, из числа военнослужащих, добровольцев, принимающих участие с 24 февраля 2022 года в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» после 21 сентября 2022 года, и члены их семей (супруга (супруг), не совершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения) – на один объект налогообложения по выбору налогоплательщика за налоговый период 2024 года.

Предоставление льготы, установленным пунктом 3 настоящего Решения, осуществляется в соответствии с перечнем лиц, предоставляемым в налоговый орган исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия в сфере социальной защиты и социальной поддержки населения.

4. Предоставить льготы по земельному налогу за земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, следующим категориям налогоплательщиков – физических лиц в размере 100 %:

- гражданам, проживающим (**проживавших**) на территории сельского поселения Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия из числа военнослужащих, добровольцев, принимающих (**принимавших**) участие с 24 февраля 2022 года в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» после 21 сентября 2022 года, и члены их семей (супруга (супруги), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения) – на один объект налогообложения по выбору налогоплательщика за налоговый период **2023 и 2024 годов**.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

6. Направить настоящее решение для подписания И.о. Главы Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Мосман И.В. и для опубликования в средствах массовой информации.

И.о. Главы Расцветовского сельсовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия

И.В.Мосман