

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ**

**ДЕПУТАТТАР ЧӨБІ
БОГРАД РАЙОНЫНЫН
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОГРАДСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

РЕШЕНИЕ

от « 17 » апреля 2025 года

№ 237

О внесении изменений
в положение «О порядке передачи
в аренду муниципального имущества»,
утвержденного решением Совета депутатов
муниципального образования Богградский район
от 04 декабря 2008 года № 286

Рассмотрев ходатайство главы Богградского муниципального района Республики Хакасия С.Г. Чернышова от «31» марта 2025 года № 509 и на основании п. 13 статьи 24 Устава Богградского муниципального района Республики Хакасия, положения "Об управлении муниципальной собственностью Богградского района" утвержденного решением Совета депутатов Богградского района Республики Хакасия от 02 октября 2008 года № 252,

Совет депутатов Богградского муниципального района Республики Хакасия РЕШИЛ:

1. Внести изменения в положение «О порядке передачи в аренду муниципального имущества», утвержденное решением Совета депутатов Богградского района Республики Хакасии от 04 декабря 2008 года № 286:

- в пункте 1.1 части 1 раздела 1 приложения 1 к положению «О порядке передачи в аренду муниципального имущества», слова «На 2024г. базовая ставка равна 21691,44 рублей» заменить словами «На 2025г. базовая ставка равна 22667,55 рублей».

2. Настоящее решение направить Главе Богградского муниципального района Республики Хакасия Чернышову С.Г. для подписания и опубликования в газете «Родная Земля» и на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2025 года.

Председатель
Совета депутатов
Богградского района
Республики Хакасия

Е.А. Михель

Глава Богградского района
Республики Хакасия

С.Г. Чернышов

Пояснительная записка

К проекту решения о внесении изменений в Положение «О порядке передачи в аренду муниципального имущества», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Богградский район от 04 декабря 2008 года № 286

За пользование объектами муниципального имущества устанавливается арендная плата в твердой сумме платежей. Размер арендной платы определяется по «Методике расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования Богградский район утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Богградский район от 04.12.2008г. № 286.

Учитывая утвержденный Федеральный закон от 30.11.2024 N 419-ФЗ "О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов" прогнозируемый уровень инфляции на 2025 год составит 4,5%, просим рассмотреть вопрос о пересмотре коэффициента - базового размера стоимости строительства одного квадратного метра нежилых помещений, при расчете арендной платы по имуществу, применяя коэффициент уровня инфляции 1,045.

На 2025 год базовый размер стоимости строительства одного квадратного метра нежилых помещений, при расчете арендной платы, будет составлять 22667,55 рублей (21691,44 x 1,045).

Годовая арендная плата определяется по формуле:

$$Ап = S \times (Сб \times Киз \times Км \times Кт \times Кз \times Кц \times Кнж) : 20$$

где:

- S-** площадь строения (помещения) сдаваемого в аренду кв.м
- СБ-** базовый размер стоимости строительства 1 кв. 22667,55 на 2025 год
- Киз-** коэффициент износа
- КМ-** коэффициент качества строительного материала
- Кт-** коэффициент типа здания
- Кз-** коэффициент территориальной зоны
- Кц-** коэффициент цели использования арендуемого помещения
- Кнж-** коэффициент качества нежилого помещения

Пример: аренда 2024г.

28,5 X (21691,44 X 0,5 X 1,5 X 1,0 X 0,5 X 1,2 X 1,28) : 20 = 17804,34 рублей (годовая аренда)

17804,34 : 28,5 = 624,72 рублей (1 кв.м. площади за год)

624,72:12 = 52,06 рублей (1 кв.м. площади за месяц)

Пример: аренда 2025г.

28,5 X (22667,55 X 0,5 X 1,5 X 1,0 X 0,5 X 1,2 X 1,28) : 20 = 18605,53 рублей (годовая аренда)

18605,53 : 28,5 = 652,83 рублей (1 кв.м. площади за год)

652,83:12 = 54,40 рублей (1 кв.м. площади за месяц)

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом и природными ресурсами
Богградского района Республики Хакасия

А.А. Юданов