

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Черногорск

13 июля 2026 года

Присутствовали: _3_ человека.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич –заместитель главы Администрации г.Черногорска по строительству и благоустройству;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа под руководством председателя – Белова Александра Игоревича.

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Члены рабочей группы:

Байкалова Наталья Аркадьевна – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации г. Черногорска от 23.06.2026 № 2021-П «О назначении публичных слушаний». Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Соколову Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010525:2188 площадью 1051,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица 60 лет Победы, 4, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010525:2188 по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица 60 лет Победы, 4, до границы земельного участка по ул.60 лет Победы, 6 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставление Соломачеву Эдуарду Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010525:258 площадью 990,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, город Черногорск, улица 60 лет Победы, 6, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010525:258 по адресу: Республика Хакасия, город Черногорск, улица 60 лет Победы, 6, до границы земельного участка по ул.60 лет Победы, 4 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

3. Предоставление Комитету по управлению Муниципальным имуществом г.Черногорска разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 19:02:010801:2777 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, рабочий поселок Пригорск, земельный участок 26А на разрешенное использование - «Магазины» (код 4.4).

4. Предоставление Комитету по управлению Муниципальным имуществом г.Черногорска разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, на пустыре возле родильного дома на разрешенное использование - «Здравоохранение» (код 3.4) согласно предоставленных координат земельного участка:

1. 426065.310 193784.680
2. 426039.440 193740.540
3. 426055.360 193737.710
4. 426075.140 193734.690
5. 426092.670 193732.600
6. 426092.460 193766.310
7. 426087.870 193769.830
8. 426065.310 193784.680.

По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010525:2188 площадью 1051,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица 60 лет Победы, 4, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010525:2188 по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица 60 лет Победы, 4, до границы земельного участка по ул.60 лет Победы, 6 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Соколов А.А. предоставил согласие от собственника смежного участка по ул.60 лет Победы, 6.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» -3, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По второму вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010525:258 площадью 990,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, город Черногорск, улица 60 лет Победы, 6, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010525:258 по адресу: Республика Хакасия, город Черногорск, улица 60 лет Победы, 6, до границы земельного участка по ул.60 лет Победы, 4 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Соломачев Э.Ю. предоставил согласие от собственника смежного участка по ул.60 лет Победы, 4.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» -3, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По третьему вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 19:02:010801:2777 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, рабочий поселок Пригорск, земельный участок 26А на разрешенное использование - «Магазины» (код 4.4).

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 3, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По четвертому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, на пустыре возле родильного дома на разрешенное использование - «Здравохранение» (код 3.4) согласно предоставленных координат земельного участка:

1. 426065.310 193784.680
2. 426039.440 193740.540
3. 426055.360 193737.710
4. 426075.140 193734.690
5. 426092.670 193732.600
6. 426092.460 193766.310
7. 426087.870 193769.830
8. 426065.310 193784.680.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 3, «против» – нет, «воздержались» – нет.

В результате проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Предоставить Соколову Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010525:2188 площадью 1051,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица 60 лет Победы, 4, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010525:2188 по адресу: Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск,

город Черногорск, улица 60 лет Победы, 4, до границы земельного участка по ул.60 лет Победы, 6 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставить Соломачеву Эдуарду Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010525:258 площадью 990,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, город Черногорск, улица 60 лет Победы, 6, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010525:258 по адресу: Республика Хакасия, город Черногорск, улица 60 лет Победы, 6, до границы земельного участка по ул.60 лет Победы, 4 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

3. Предоставить Комитету по управлению муниципальным имуществом г.Черногорска разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 19:02:010801:2777 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, рабочий поселок Пригорск, земельный участок 26А на разрешенное использование - «Магазины».

4. Предоставить Комитету по управлению муниципальным имуществом г.Черногорска разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, на пустыре возле родильного дома на разрешенное использование - «Здравохранение» (код 3.4) согласно предоставленных координат земельного участка.

Председатель рабочей группы:

А.И. Белов

Секретарь рабочей группы

Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

Н.А. Байкалова

Е.С. Павленко