Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Совет депутатов Новороссийского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

13.03.2026 № 06

с. Новороссийское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Новороссийского сельсовета от 27.12.2012 № 47

В соответствии со статьями 8, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь соглашением между органом местного самоуправления Алтайским муниципальным районом Республики Хакасия и органом местного самоуправления сельским поселением Новороссийского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия о передаче части полномочий от 27.01.2026 № 02, в соответствии с заключениями о результатах публичных слушаний от 16.02.2026, Уставом сельского поселения Новороссийский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия, Совет депутатов Новороссийского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Новороссийского сельсовета от 27.12.2012 № 47 (далее – Правила):

1.1. В таблице 11 статьи 29 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» Правил пункт 1.17 изложить в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Максимальный процент застройки (%)
1.Основные виды разрешенного использования					
1.17	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	5.3	не устанавливается	не устанавливается

1.2. В таблице 11 статьи 29 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» Правил пункты 1.18-1.23 считать пунктами 1.19-1.24 соответственно;

1.3. В таблице 11 статьи 29 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» Правил дополнить пунктом 1.18 следующего содержания:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Максимальный процент застройки (%)
1.Основные виды разрешенного использования					
1.18	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	5.3.1	не устанавливается	не устанавливается

1.4. В таблице 4 «Производственная зона (П3)» статьи 27 «Производственная зона (П3)» пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Максимальный процент застройки (%)
1.Основные виды разрешенного использования					
1.5	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	не устанавливается	не устанавливается

1.5. В таблице 4 «Производственная зона (П3)» статьи 27 «Производственная зона (П3)» пункты 1.6-1.27 считать пунктами 1.7-1.28 соответственно.

1.6. Таблицу 4 «Производственная зона (П3)» статьи 27 «Производственная зона (П3)» дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Максимальный процент застройки (%)

1.Основные виды разрешенного использования					
1.6	Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр	6.1.1	не устанавливается	не устанавливается

2. В карте градостроительного зонирования М 1:25000, М 1:5000 изменить вид территориальной зоны СХУ «Зоны сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» для земельных участков с кадастровыми номерами: 19:04:020602:183, 19:04:020602:182, 19:04:020602:54 согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Карту зон с особыми условиями использования, М 1:25000, М 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

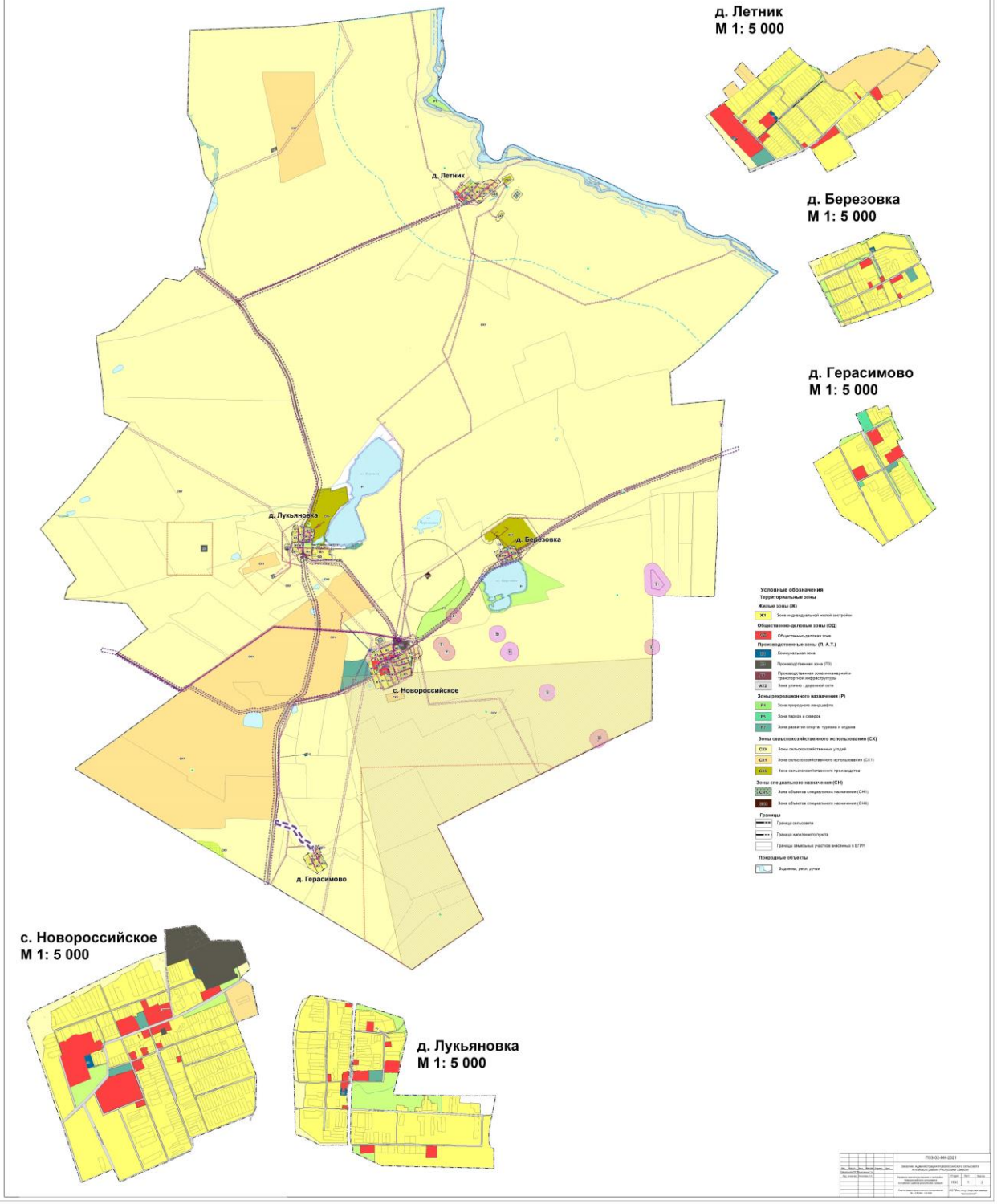
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новороссийского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия Н.А. Сидорин

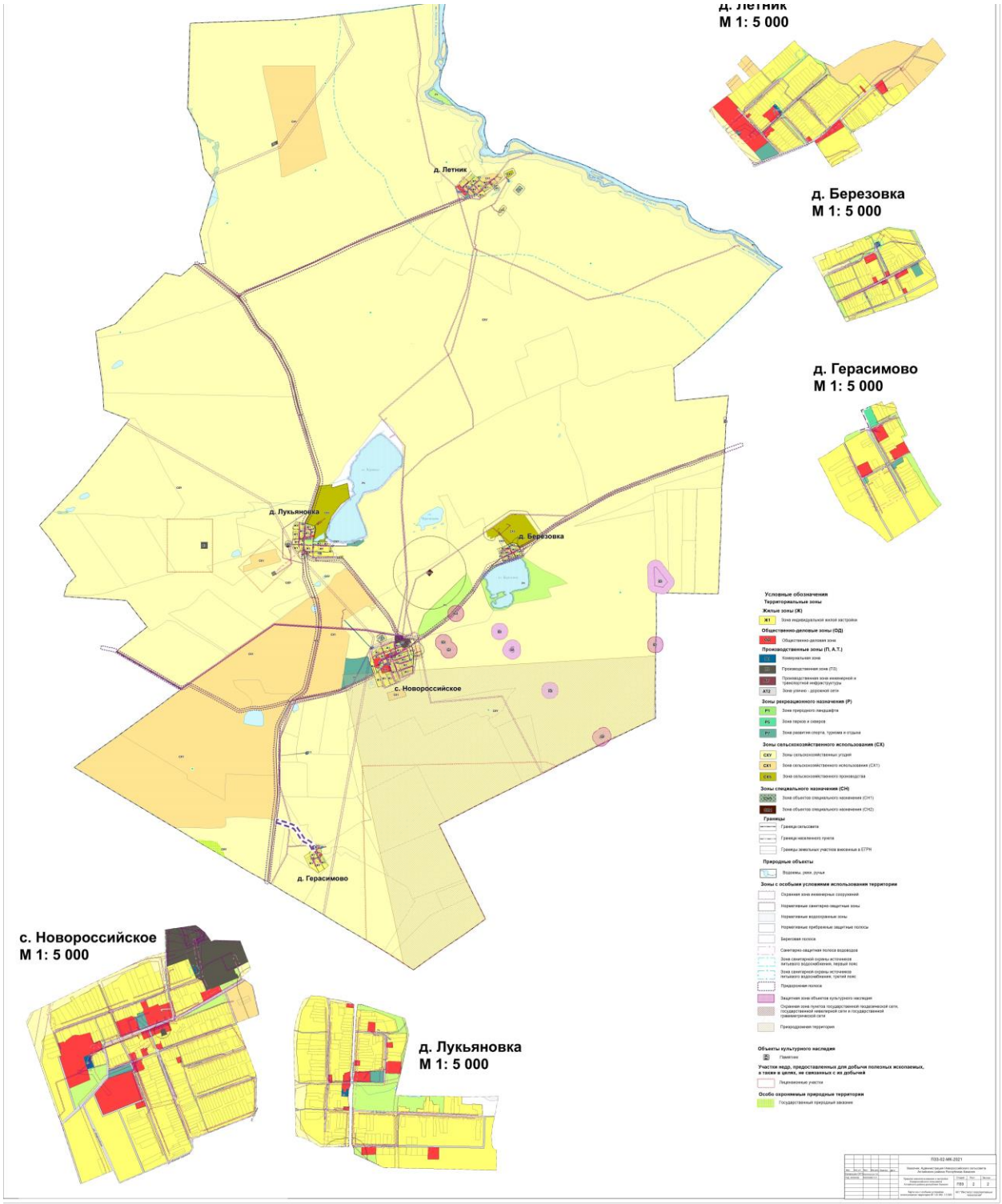
Приложение 1
к решению Совета депутатов
Новороссийского сельсовета Алтайского
района Республики Хакасия
от 13.03.2026 № 06

Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, 1:25 000, 1:5 000



Приложение 2
к решению Совета депутатов
Новороссийского сельсовета Алтайского
района Республики Хакасия
от 13.03.2026 № 06

Правила землепользования и застройки Новороссийского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, 1:25 000, 1:5 000