

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в новой редакции муниципального образования город Черногорск, Генеральный план муниципального образования город Черногорск.

г. Черногорск

06 августа 2026 года

Присутствовали: _2_ человека.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич –заместитель главы администрации г.Черногорска по строительству и благоустройству –председатель,

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Члены рабочей группы:

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Жибинова Анастасия Викторовна – заместитель руководителя МКУ «Сотрудничество» (по согласованию).

Повестка заседания:

Публичные слушания организованы во исполнение требований статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации г. Черногорска от 03.03.2026 № 640-П «О назначении публичных слушаний».

Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации города Черногорска и на сайте Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Хакасия».

Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о внесении следующих изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (далее – Правила) по обращению Гордеевой Т.И.:

Включить в условно-разрешенные виды использования земельных участков для территориальной зоны ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами вид разрешённого использования п.3.5 следующего содержания:

3.5	Магазины (код - 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
-----	----------------------	--

По первому вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях выступили:

Вопрос о рассмотрении внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск в

новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 возник в связи с обращением Гордеевой Т.И. для эффективного использования земельного участка с кадастровым номером 19:02:010425:38 по адресу: г.Черногорск, ул.Октябрьская, 43А.

Белов А. И.: предложил голосовать за утверждение проекта межевания территории.

Результаты голосования: «за» - 2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

В результате проведения публичных слушаний принято решение:

1. Рекомендовать Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной на основании заключения публичных слушаний вынести на рассмотрение Совета депутатов г. Черногорска проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденных решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 в части:

Включить в условно-разрешенные виды использования земельных участков для территориальной зоны ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами вид разрешённого использования п.3.5 следующего содержания:

3.5	Магазины (код - 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
-----	----------------------	--

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации города Черногорска и на сайте Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Хакасия» в течение 10 дней с момента проведения публичных слушаний.

Председатель рабочей группы:

А. И. Белов

Секретарь рабочей группы:

Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

А.В. Жибинова

Е.С. Павленко