РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

23.10.2026 г. с. Копьево № 40

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия

В целях эффективного использования муниципального имущества и привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Республики Хакасия, повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115- ФЗ «О концессионных соглашениях», Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Копьёвского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия, Администрация Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия Постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.
2. Направить настоящее постановление для официального опубликования и размещения на официальном сайте Администрации Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия or19.ru в разделе сельские и поселковые советы.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Копьевского сельсовета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия А.А.Коропов

Утверждено Постановлением
Администрации сельского поселения
Копьевского сельсовета
Орджоникидзевского муниципального района
Республики Хакасия
от 23.10.2026 № 40

Положение о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с целью определения:
- порядка подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- порядка подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- порядка подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;
- порядка предоставления концессионерам в аренду (субаренду) земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями;
- порядка осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений.
1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа, соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).
Настоящее Положение подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения являются объекты, указанные в статье 4 Федерального закона, находящиеся в собственности Администрации сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, либо объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые, после ввода объектов в эксплуатацию, будет принадлежать Администрации сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

Концедентом является Администрация сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, от имени которого выступают подведомственные учреждения Администрации сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия, действующие в соответствии с настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.
1.3. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, установленных статьей 37 Федерального закона, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.
1.4. Подлежащие официальному опубликованию в соответствии с Федеральным законом сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионного соглашения, публикуются на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов - www.roseltorg.ru, в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона, а также на официальном сайте Администрации Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия or19.ru в разделе сельские и поселковые советы.
2. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений.
2.1. Инициатива о заключении концессионного соглашения в отношении имущества Администрации сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия может быть выдвинута органами местного самоуправления Администрацией сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. Соответствующие предложения в письменной форме с указанием конкретного объекта концессионного соглашения направляются в адрес Главы Администрации сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.
2.2. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения концессионного соглашения после поступления указанного в пункте 2.1 настоящего Положения предложения постановлением Администрации сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия создается рабочая группа. По итогам рассмотрения вопроса рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, оформляемые протоколом заседания рабочей группы. В течение 30 календарных дней со дня поступления от юридического лица или индивидуального предпринимателя (далее-инициатор) предложения о заключении концессионного соглашения Администрации сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия на основании протокола заседания рабочей группы, принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;
3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.
Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:
1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;
2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;
3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;
4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона;
5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, государственным программам Российской Федерации, государственным программам Республики Хакасия, муниципальным программам;
6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;
7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;
8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;
9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных

условий концессионного соглашения, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;
10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.
В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Администрация сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.roseltorg.ru предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям установленным Федеральным законом.
В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Администрация сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.
По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Администрацию сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Администрацией сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия в трехдневный срок.
В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями конкурсная комиссия со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.roseltorg.ru в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении

концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям установленным Федеральным законом.
В случае, если в течение 30 дней с момента размещения на официальном сайте в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.roseltorg.ru. предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, конкурсная комиссия размещает данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.roseltorg.ru. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом. В случае, если в течение 30 дней со дня размещения на официальном сайте в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.roseltorg.ru предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом особенностей установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона.
2.3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается нормативным правовым актом Администрации сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.
2.4. Администрация сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия разрабатывает и вносит проект решения о заключении концессионного соглашения, которым устанавливаются:
1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона;
2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;
5) срок размещения на официальном сайте в сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с

приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;
6) полномочия Администрации сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия на:
а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;
б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.
По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в решении концедента о заключении такого концессионного соглашения наряду с вышеуказанной информацией устанавливаются:
1) задание, формируемое в соответствии с частью 2 ст.45 Федерального закона, и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;
2) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
3) права и обязанности, осуществляемые субъектом Республики Хакасия, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны.
2.5. Обязательным приложением к проекту решения Администрации сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия о заключении концессионного соглашения являются:
1) протокол заседания рабочей группы;
2) проект концессионного соглашения;
3) предложения по составу конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс).
2.6. В случае, если Федеральным законом предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.
3. Порядок подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений
3.1. После принятия решения о заключении концессионного соглашения Администрация сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия принимает правовые акты:

1) о создании конкурсной комиссии, которым утверждается ее персональный состав. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 человек;
2) об утверждении конкурсной документации.
3.2. Организация подготовки и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения возлагается на конкурсную комиссию.
3.3. Порядок работы конкурсной комиссии определяется статьей 25 Федерального закона. Содержание конкурсной документации определяется статьями 23 и 46 Федерального закона.
3.4. Сообщение о проведении открытого конкурса опубликовывается и размещается конкурсной комиссией на официальном сайте в соответствии со статьей 26 Федерального закона, настоящим Положением и решением о заключении концессионного соглашения.
3.5. Конкурсы проводятся конкурсной комиссией в соответствии с Федеральным законом.
3.6. Порядок признания конкурса несостоявшимся установлен частью 6 статьи 27 и частью 7 статьи 32 Федерального закона. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения.
4. Порядок подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионного соглашения
4.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном статьями 13, 36,37,51 и 52 Федерального закона.
4.2. Полномочия концедента, предусмотренные Федеральным законом, осуществляются Администрацией сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.
4.3. Концессионное соглашение от имени Администрации сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.
Проект концессионного соглашения готовится подведомственным учреждением, входящим в состав рабочей группы (далее по тексту - подведомственное учреждение), в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона, конкурсным предложением концессионера и типовым концессионным соглашением, утвержденным Правительством Российской Федерации.
4.4. Подведомственное учреждение в установленном порядке обеспечивает государственную регистрацию права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона, в качестве обременения права собственности концедента, а также государственную регистрацию прекращения этого права.
4.5. Администрация сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия и концессионер

обеспечивают в установленном порядке государственную регистрацию введенного в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с соблюдением срока, установленного частью 15 статьи 3 Федерального закона. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется концессионным соглашением.

4.6. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также в случае замены лица по концессионному соглашению и в случаях реализации гарантий прав концессионера, определенных частями 1,3,4 статьи 20 Федерального закона, могут быть в соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона изменены по соглашению сторон концессионного соглашения.

4.7. Для изменения условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Указанное согласие требуется также в случае изменения условий концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным частями 1, 3 и 4 статьи 20 Федерального закона.

Для изменения условий концессионного соглашения в случаях, предусмотренных частью 3.1 статьи 13, частью 7 статьи 5 и статьей 54 Федерального закона, предварительное согласие антимонопольного органа не требуется.

Предварительное согласие антимонопольного органа также не требуется при переносе срока реализации обязательств концессионера, указанных в части 4 статьи 44 Федерального закона.

Для изменения условий, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 42 настоящего Федерального закона, требуется получение предварительного согласия органа исполнительной власти, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.7. Концессионное соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия концессионного соглашения;

б) по соглашению сторон, соответствующее решение принимается Администрацией сельского поселения Копьевского сельсовета

Орджоникидзевского района Республики Хакасия; в) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда; г) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

5. Порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков

5.1 Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах.

5.2. Основанием для предоставления концессионеру земельного участка, в том числе для заключения договоров и соглашений о предоставлении земельных участков, является вступившее в силу концессионное соглашение.

5.3. Проекты договоров и соглашений о предоставлении концессионерам земельных участков готовятся подведомственным учреждением. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды).

6. Порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения

6.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется Администрацией сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия в лице представителей, которые в соответствии с концессионным соглашением имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

7. Заключительные положения Вопросы заключения концессионного соглашения, неурегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.