



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » 09 2025г.

№ 15 - п

О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования
и застройки городского округа город Сорск
Республики Хакасия.

В соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", постановлением главы города Сорска от 09.11.2016 № 29-п (в редакции от 17. 12. 2019 № 27-п, от 29.08.2025 г. № 14-п) "О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки", с учетом протокола Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа города Сорска от 15.09.2025 г. №1/2025 статьями 10 и 24 Устава городского округа города Сорска Республики Хакасия,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа город Сорск подготовить в течение пяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о принятии настоящего постановления, Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов города Сорска от 20.12.2011 г. № 642 (с последующими изменениями).

2.Опубликовать настоящее постановление и сообщение о подготовке Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Сорска в СМИ.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Сорска Мельникова К.М.

Глава города Сорска



М.С. Гурай

СООБЩЕНИЕ
О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СОРСК

Главой города Сорска в соответствии со ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании служебной записки от «08» сентября 2025 г. и.о. руководителя отдела по УМИ администрации г. Сорска, принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск, утвержденные решением Совета депутатов города Сорска от 20. 12. 2011 г. № 642(в редакции от 27.02.2017 г. № 687, с последующими изменениями).

Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поручена Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа город Сорск, действующей на основании Постановления Главы города Сорска от 09.11.2016 N 29-п (с изменениями от 17.12.2019 № 27-п, от 29.08.2025 г. №14-п) .

Рассматриваемые вопросы

В графической части Правил землепользования и застройки:

- изменить вид и границы части территориальной зоны Ж5 (зона перспективной жилой застройки) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, район ул. Таежная (заявитель Медяников А.М.), согласно Приложению 1;
- изменить вид и границ части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) для дальнейшего образования земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): г. Сорск ул. Пионерская, земельный участок 16, общей площадью 460 кв. м., разрешённое использование – многоквартирные жилые дома секционного типа до трех этажей.
- установить условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п.ст. Ербинская, улица Совхозная, земельный участок 7/1, площадью 1142 кв.м. – блокированные двухквартирные жилые дома с приквартирными участками, согласно статье 25 Правил землепользования и застройки для территориальной зоны Ж2с пункт «Условно разрешенные виды использования».

Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки

Комиссии по правилам землепользования и застройки городского округа город Сорск подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в течение пяти рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения.

**Порядок направления в комиссию предложений
заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения
изменений в Правила землепользования и застройки**

Заинтересованные лица вправе предоставить в Комиссию по правилам землепользования и застройки предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, ул. Кирова, д. 3, кабинет № 5, № 6; тел: 8(39033)24 – 530, (39033)24-329 в течение пяти рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения.

В индивидуальных и коллективных предложениях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки указываются: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания. В предложениях, направляемых юридическими лицами, должны указываться наименование организации, адрес места нахождения организации, контактный телефон, подпись представителя юридического лица, дата подписания.

Иные вопросы организации работ

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу внесения данных изменений в Правила землепользования и застройки будет опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном сайте администрации города Сорска дополнительно.