ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Черногорск 26 октября 2026 года

Присутствовали: _5_человек.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Байкалова Наталья Аркадьевна – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа под руководством председателя – Байкаловой Натальи Аркадьевны.

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Члены рабочей группы:

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Осколкова Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Кабыжакова Татьяна Васильевна – начальник отдела учета, аренды и приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом города Черногорска.

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации г. Черногорска от 02.10.2026 № 3089-П «О назначении публичных слушаний». Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Шабайловой Светлане Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:45 площадью 616,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. 30 лет Победы, з/у 32, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от хозяйственной постройки на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:45 до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 61 установить вместо 1,0 м - 0,0 м.

2. Предоставление Гечис Наталье Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:71 площадью 553,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 61, вид разрешенного использования - «Под жилую застройку индивидуальную».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от хозяйственной постройки на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:71 до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 59 установить вместо 1,0 м - 0,0 м;

- отступ от хозяйственной постройки на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:71 до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация,

Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. 30 лет Победы, з/у 32 установить вместо 1,0 м - 0,0 м.

3. Предоставление Бахтиной Людмиле Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:20 площадью 531,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 59, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:20 до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 61 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А. Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:45 площадью 616,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. 30 лет Победы, з/у 32, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от хозяйственной постройки на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:45 до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 61 установить вместо 1,0 м - 0,0 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Шабайлова С. Г. предоставила согласие от собственника смежного участка по ул. Чкалова, з/у 61.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» 5, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По второму вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:71 площадью 553,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 61, вид разрешенного использования - «Под жилую застройку индивидуальную».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от хозяйственной постройки на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:71 до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 59 установить вместо 1,0 м - 0,0 м;

- отступ от хозяйственной постройки на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:71 до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. 30 лет Победы, з/у 32 установить вместо 1,0 м - 0,0 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Гечис Н.В. предоставила согласие от собственника смежного участка по ул. Чкалова, з/у 59.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По третьему вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:20 площадью 531,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 59, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:20 до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 61 установить вместо 3,0 м - 0,0 м. В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Бахтина Л.В. предоставила согласие от собственника смежного участка по ул. Чкалова, з/у 61.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» – нет.

В результате проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Предоставить Шабайловой Светлане Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:45 площадью 616,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. 30 лет Победы, з/у 32, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от хозяйственной постройки на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:45 до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 61 установить вместо 1,0 м - 0,0 м.

2. Предоставить Гечис Наталье Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:71 площадью 553,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 61, вид разрешенного использования - «Под жилую застройку индивидуальную».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от хозяйственной постройки на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:71 до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 59 установить вместо 1,0 м - 0,0 м;

- отступ от хозяйственной постройки на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:71 до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. 30 лет Победы, з/у 32 установить вместо 1,0 м - 0,0 м.

3. Предоставить Бахтиной Людмиле Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:20 площадью 531,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 59, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010330:20 до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Чкалова, з/у 61 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

Председатель рабочей группы: Н.А. Байкалова

Секретарь рабочей группы Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

Е.С. Павленко

Е.А. Осколкова

Т.В. Кабыжакова