

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЖЕМЧУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2024

п. Жемчужный

№ 39

О внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный утвержденные Решением Совета Депутатов от 10.07.2014 №24 «Об утверждении правил землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета Ширинского района»

В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 13 статьи 24, части 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 12 марта 2024 года, Совет депутатов Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки п. Жемчужный и п. Колодезный Жемчужненского сельсовета утвержденные Решением Совета Депутатов Жемчужненского сельсовета Ширинского района республики Хакасия от 10.07.2014 № 24:

1.1 Изменить территориальную зону для вновь образуемых земельных участков с условным номером 19:11:020901:ЗУ1 согласно прилагаемой схеме (Приложение 1), расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, п. Колодезный, микрорайон Вузовский, ул. Элитная, площадью 1979 кв.м. с Р2 «Зона учреждений отдыха и туризма» на СХ1 «Зона садоводства и дачного хозяйства»

1.2 Изменить территориальную зону земельному участку с кадастровым номером 19:11:020102:ЗУ1, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Зона Курорта 33-3 площадью 824 кв.м., согласно прилагаемой схеме (Приложение 2) с Р1 «Зона поселковых парков и скверов» на Ж1 «Зона жилой усадебной застройки» с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

1.3 Изменить территориальную зону земельному участку с кадастровым номером 19:11:020106:ЗУ1, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная 42-2, площадью 694 кв.м., согласно прилагаемой схеме (Приложение 3) с Р1 «Зона поселковых парков и скверов» на Ж1 «Зона жилой усадебной застройки» с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

1.4 В зону Ж.1. Зону жилой усадебной застройки, добавить в условно-разрешенные виды использования подпункт 2.12 Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)

2.12	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования	4.9.1	не устанавливается
------	---------------------------	--	-------	--------------------

		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 - 4.9.1.1 Заправка транспортных средств - 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха - 4.9.1.3 Автомобильные мойки - 4.9.1.4 Ремонт автомобилей		
--	--	--	--	--

1.5 В зону ОД. Общественно-деловая зона, добавить в условно-разрешенные виды использования подпункт 2.5. Туристическое обслуживание (код 5.2.1)

2.5	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	мин.-400* кв.м макс.-5000кв.м (Решение № 21 от 02.10.2024г) * для ранее предоставленны х и стоящих на кадастровом учете 400кв.м, для вновь образованных участков- 800кв.м.
-----	----------------------------	---	-------	---

1.6. Земельный участок, с условным кадастровым номером 19:11:020113:3У1, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 19:11:020113:119 и 19:11:020113:130, общей площадью 42219 кв.м., согласно прилагаемой схеме (Приложение 4) расположенный в двух территориальных зонах: РТ «Зона резервных территорий, не задействованных в градостроительной деятельности» и ЕЛ «Зона естественного ландшафта», выделить и отнести к зоне ЕЛ.

1.7. Территорию общей площадью ориентировочно 31,85 га. расположенную севернее, восточнее и юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 19:11:020902:1 (согласно прилагаемой схеме №5) территориально расположенную в зоне Р.2 «Зона учреждений отдыха и туризма» выделить и определить для нее зону ЕЛ «Зона естественного ландшафта»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ширинский вестник» и (или) на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87812 от 30.07.2024.

Председатель Совета депутатов
Жемчужненского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия

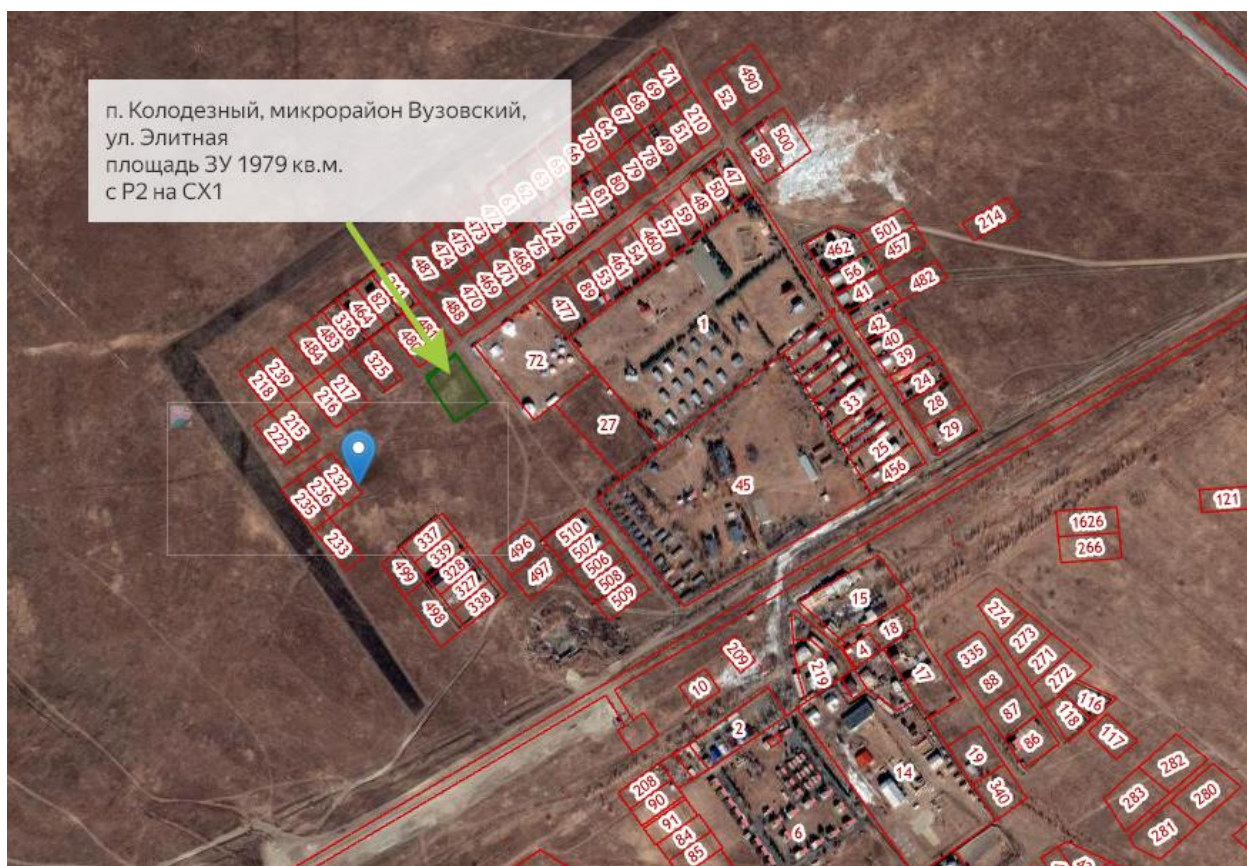
В.В.Томановский

Глава Жемчужненского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия

Н.М. Катцын



Приложение № 1 к решению Совета депутатов
Жемчужненского сельсовета от 27.12.2024 г. № 39



Приложение № 2 к решению Совета депутатов
Жемчужненского сельсовета от 27.12.2024 г. № 39

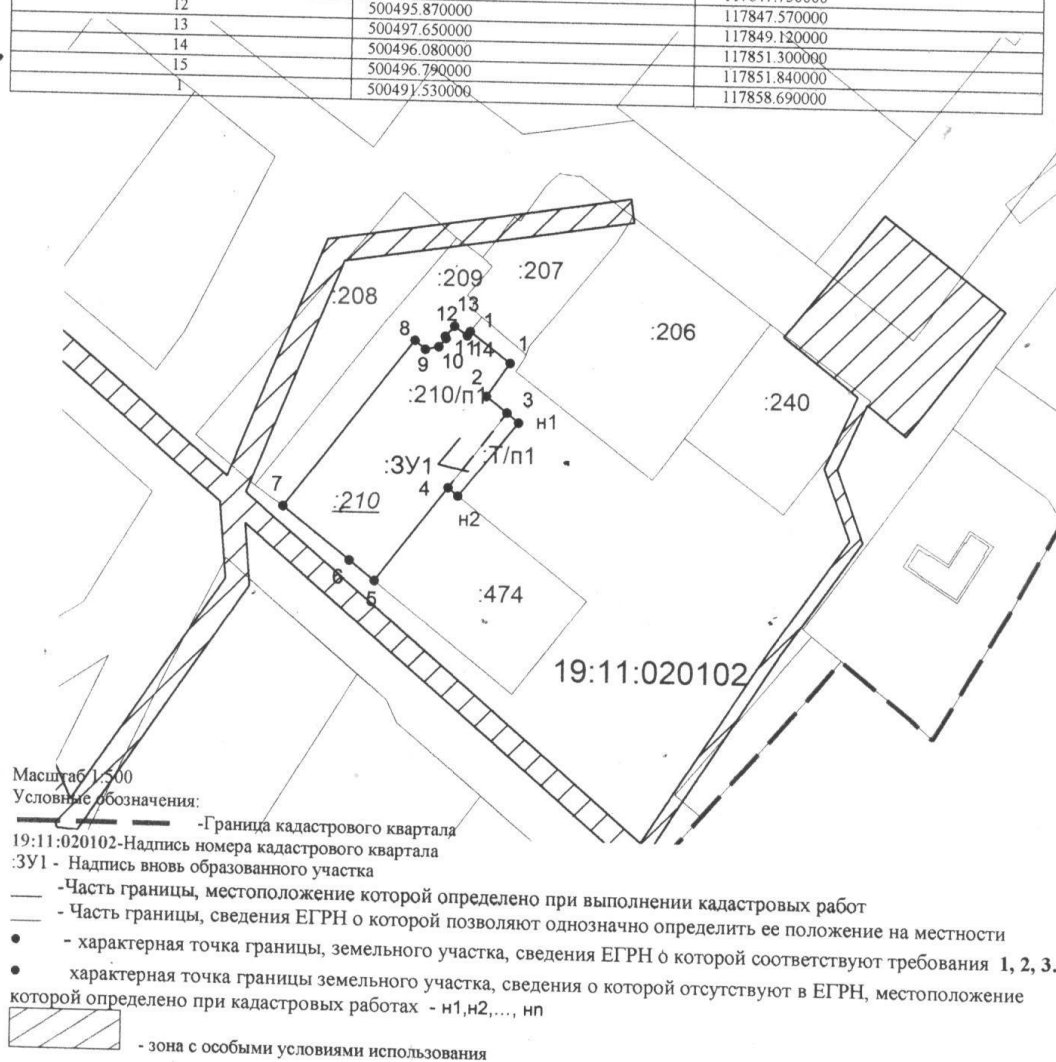
8 950 3040390

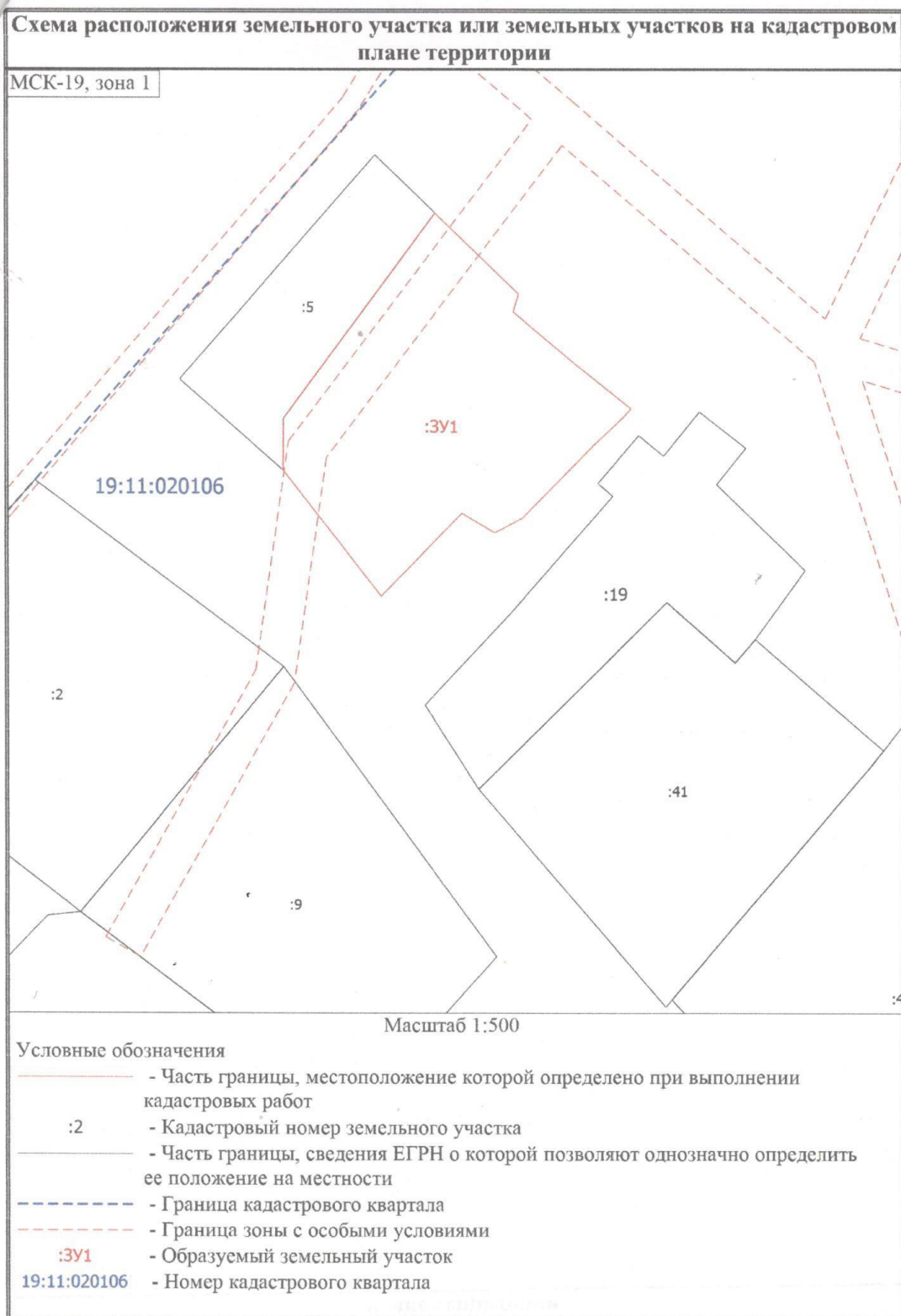
8 950 9658011

Утверждена
Распоряжением УМИ Администрации
муниципального образования Ширинский район
от «__» _____ 20 №__

СХЕМА
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

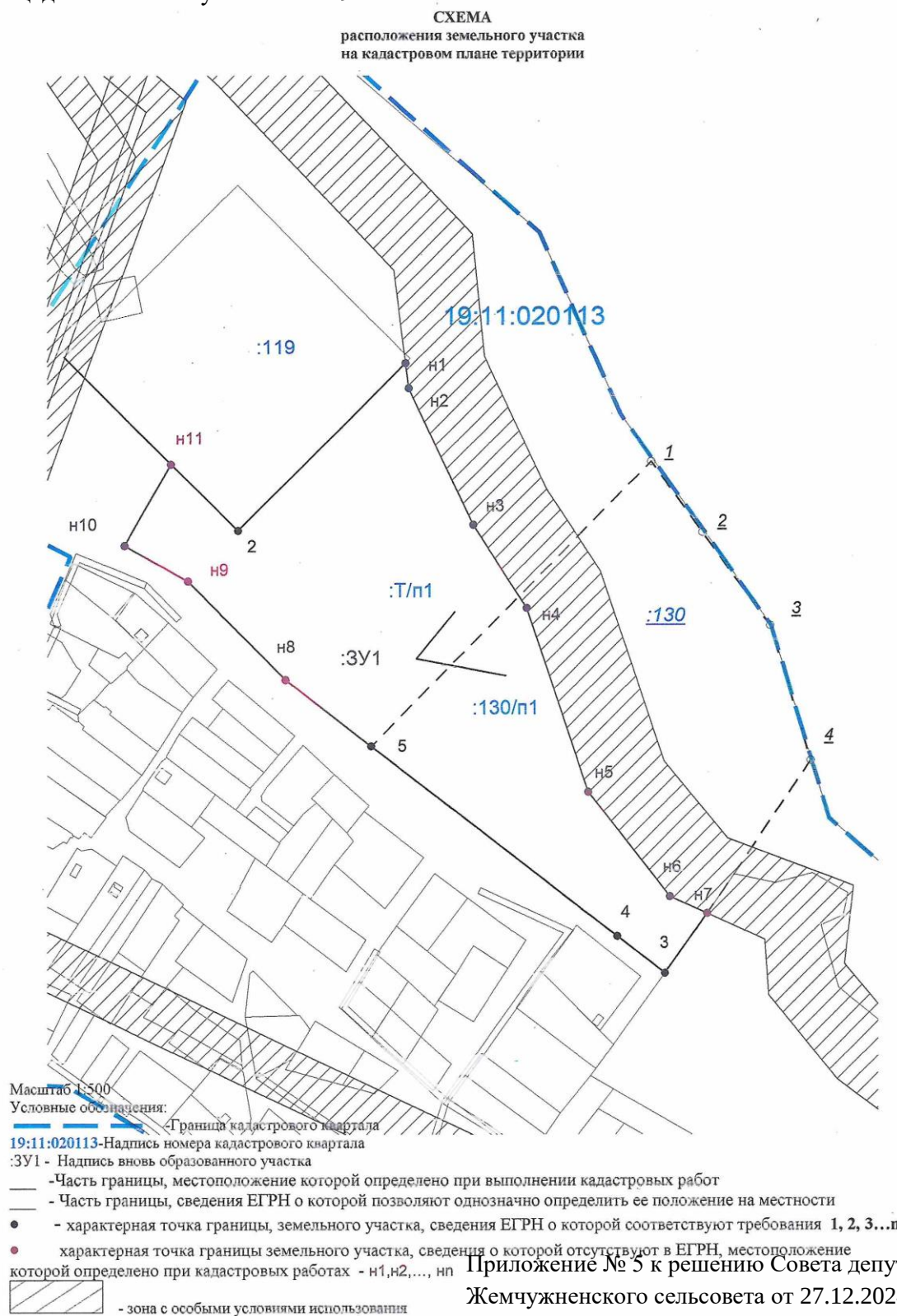
Условный номер земельного участка 19:11:020102:3У1		
Площадь земельного участка 824 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	500491.530000	117858.690000
2	500485.930000	117854.720000
3	500483.230000	117858.220000
n1	500481.630000	117860.210000
n2	500469.150000	117850.110000
4	500470.440000	117848.440000
5	500454.590000	117836.240000
6	500457.900000	117832.030000
7	500466.820000	117820.710000
8	500495.110000	117842.540000
9	500493.620000	117844.300000
10	500494.120000	117846.540000
11	500495.500000	117847.750000
12	500495.870000	117847.570000
13	500497.650000	117849.120000
14	500496.080000	117851.300000
15	500496.790000	117851.840000
1	500491.530000	117858.690000





Приложение № 4 к решению Совета депутатов
Жемчужненского сельсовета от 27.12.2024 г. № 39

Условный номер земельного участка 19:11:020113:ЗУ1
Площадь земельного участка 42219 м²



Приложение № 5 к решению Совета депутатов
Жемчужненского сельсовета от 27.12.2024 г. № 39

