

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества

г. Черногоorsk

08 июня 2026 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Черногоорска в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Решением Совета депутатов г. Черногоорска от 26.05.2006 г. № 33 «Об утверждении положения о приватизации объектов муниципальной собственности», Решением Совета депутатов г. Черногоорска от 26.11.2025 № 290 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Черногоорска на 2026 год».

На правах организатора электронного аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион) приглашает заинтересованных лиц принять участие в аукционе на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества.

Организатор аукциона:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Черногоорска.

Место нахождения: Республика Хакасия, г. Черногоорск, ул. Советская, 66.

Почтовый адрес: 655154, Республика Хакасия, г. Черногоорск, ул. Советская, 66.

Адрес электронной почты: adm.ch.23345@r-19.ru

Номер контактного телефона: 8 (39031) 2-43-43.

Оператор электронной торговой площадки: ООО «РТС-тендер»,

Адрес электронной торговой площадки: www.rts-tender.ru

Дата начала подачи заявок: 09 июня 2026 года в 08 час. 00 мин. (время местное) на торговой площадке www.rts-tender.ru.

Время, место приема заявок: Заявки принимаются с 08 ч. 00 мин. (время местное) 09 июня 2026 г. до 23 ч. 59 мин. (время местное) 08 июля 2026г. на торговой площадке www.rts-tender.ru

Дата окончания подачи заявок 08 июля 2026 года в 23 ч. 59 мин. (время местное).

Дата определения участников аукциона и оформления протокола об итогах приема заявок: 09 июля 2026 года в 11 часов 00 мин.

Аукцион состоится: 10 июля 2026 года в 10 часов 00 мин.

Предмет открытого аукциона:

ЛОТ № 1 Недвижимое имущество, состоящее из:

Земельного участка с кадастровым номером 19:02:010533:1446, площадью 690,0 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Черногоорск, Город Черногоорск, Улица Дзержинского, 5. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административных зданий, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: нежилое двухэтажное здание, кадастровый номер 19:02:010519:336, общая площадь 592,5 кв. м., год завершения строительства 1955, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Черногоорск, Город Черногоорск, Улица Дзержинского, Здание 5.

Техническое состояние имущества неудовлетворительное.

Инженерные коммуникации: электроснабжение и теплоснабжение – имеются источники для подключения, водоснабжение и канализация - имеются.

Начальная цена продажи имущества: **4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) руб. 00 коп.**, определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности» от 19.12.2025 № 01/19/12, в том числе:

1) стоимость земельного участка – 778 000 (семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается) (18% от начальной цены продажи);

2) стоимость нежилого двухэтажного здания – 3 542 000 (три миллиона пятьсот сорок две тысячи) руб. 00 коп. (с учетом НДС) (82% от начальной цены продажи).

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом. Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и

документацией к нему Претендент ознакомлен. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи

Задаток в размере 10% от начальной цены и составляет **432 000 (четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 коп.**

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее 08.07.2026 г. до 23 ч. 59 мин. (время местное). Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС».

«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества: **216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 коп.**

Имеются обременения земельного участка публичным сервитутом:

1) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации г. Черногорска от 26.11.2018 № 2672-П. Срок действия: не установлен. Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) сооружения – тепловая сеть в Республике Хакасия, г. Черногоorsk, Котельная «Центральная» магистральные сети – ТК-10А – ТК-12И – ул. Пушкина; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

2) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан» от 10.06.2021 № 407-П Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Срок действия: не установлен. Вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома Абакан; тип зоны: охранная зона транспорта.

3) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан» от 10.06.2021 № 407-П Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Срок действия: не установлен. Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; тип зоны: Охранная зона транспорта.

Ограничения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении муниципального имущества отсутствуют.

ЛОТ № 2 Недвижимое имущество, состоящее из:

Земельного участка с кадастровым номером 19:02:010801:86, площадью 9999,1 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногоorsk, р.п. Пригорск. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования,

а) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

1. Нежилое трехэтажное здание, кадастровый номер 19:02:010801:1692, общая площадь 2800,6 кв.м., литера А, год ввода в эксплуатацию 1991, адрес объекта: Республика Хакасия, г. Черногоorsk, р.п. Пригорск, д. 1Б, Литера А;

2. Нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 19:02:010801:1696, общая площадь 40,6 кв.м., литера Б, год ввода в эксплуатацию 1991, адрес объекта: Республика Хакасия, г. Черногоorsk, р.п. Пригорск, д. 1Б, Литера Б;

б) в том числе движимое имущество:

ограждение металлическое (137 пролетов), лифт грузовой (1 шт.), пункты распределительные (2 шт.), ящик ЩУ-5105 (1 шт.).

Техническое состояние имущества плохое.

Начальная цена продажи имущества: **5 095 400 (пять миллионов девяносто пять тысяч четыреста) рублей 00 коп.**, определена на основании отчета об определении стоимости имущества ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности» от 19.12.2025 № 02/19/12, в том числе:

1) стоимость земельного участка – 791 000 (семьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 коп. (НДС не облагается) (15,5% от начальной цены продажи);

2) стоимость нежилого трехэтажного здания – 4 087 200 (четыре миллиона восемьдесят семь тысяч двести) рублей 00 коп. (с учетом НДС) (80,2% от начальной цены продажи).

3) стоимость нежилого одноэтажного здания – 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. (с учетом НДС) (1,29% от начальной цены продажи);

4) стоимость движимого имущества:

ограждение металлическое (137 пролетов) – 58 800 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. (с учетом НДС) (1,15% от начальной цены продажи);

лифт грузовой (1 шт.) – 80 400 (восемьдесят тысяч четыреста) рублей 00 коп. (с учетом НДС) (1,58% от начальной цены продажи);

пункты распределительные (2 шт.) – 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. (с учетом НДС) (0,19% от начальной цены продажи);

ящик ЩУ-5105 (1 шт.) – 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 коп. (с учетом НДС) (0,05% от начальной цены продажи).

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом. Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток в размере 10% от начальной цены и составляет **509 540 (пятьсот девять тысяч пятьсот сорок) рублей 00 коп.**

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее 08.07.2026 г. до 23 ч. 59 мин. (время местное). Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС».

«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества: 254 770 (двести пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 коп.

Обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами отсутствуют.

ЛОТ № 3 Насосное оборудование, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Комсомольская, д. 107:

1. Насосный агрегат KSB Etaline RGN 150-500/7504, K10500650;
2. Насосный агрегат KSB Etaline RGN 150-500/7504, K10500651;
3. Насосный агрегат KSB Etaline RGN 150-500/7504, K10500652;
4. Шкаф FARADA OPERATION-1-U-75K-54-3, K10500636;
5. Насос KSB Etablok ETB 080-065-160GG A06D201102B центробежный, K10500647;
6. Насос KSB Etablok ETB 080-065-160GG AA06D201102B центробежный, K10500648;
7. Насос KSB Etablok ETB 080-065-160GG AA06D201102B центробежный, K10500649;
8. Шкаф FARADA OPERATION-1-U-11K-54-3, K10500635;
9. Датчик давления на всасывающем коллекторе тип MBS 1700, код 060G6104, K10500643;
10. Датчик давления на всасывающем коллекторе тип MBS 1700, код 060G6104, K10500644;
11. Датчик давления на напорном коллекторе тип MBS 1700, код 060G6105, K10500645;
12. Датчик давления на напорном коллекторе тип MBS 1700, код 060G6105, K10500646;
13. Комплект запасных частей для насоса Etablok(ETB) ETB 080-065-160 GG AA06D201102 B, ID 01513414;
14. Комплект KSB уплотнительных прокладок для насоса Etaline R GN 150-500/7504;
15. Уплотнение торцевое KSB в комплекте с втулкой вала для насоса Etaline R GN 150-500/7504;
16. Подшипник шариковый KSB для насоса Etaline R GN 150-500/7504.

Начальная цена продажи имущества: **4 200 120 (четыре миллиона двести тысяч сто двадцать) рублей 00 коп.**, определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости насосного оборудования, подготовленного ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности» от 19.12.2025 № 10/19/12.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток в размере 10% от начальной цены и составляет **420 012 (четыреста двадцать тысяч двенадцать) рублей 00 коп.**

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее 08.07.2026 г. до 23 ч. 59 мин. (время местное). Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____». Без НДС».

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества: 210 006 (двести десять тысяч шесть) рублей 00 коп.

Обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами отсутствуют.

ЛОТ № 4 Недвижимое имущество, состоящее из:

Земельного участка с кадастровым номером 19:02:010412:431, площадью 3144 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Восточная, земельный участок 2Л. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега,

с расположенным на нем нежилым зданием:

нежилое одноэтажное здание, наименование: заглубленный объект, площадью 528 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, город Черногорск, ул. Восточная, д. 2Л, кадастровый номер: 19:02:010412:100.

Техническое состояние имущества неудовлетворительное.

Инженерные коммуникации отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества: **3 030 000 (три миллиона тридцать тысяч) рублей 00 коп.**, определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности» от 24.03.2026 № 02/24/03, 01/24/03, в том числе:

- 1) стоимость земельного участка – 1 510 000 (один миллион пятьсот десять тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается) (49,8% от начальной цены продажи);
- 2) стоимость нежилого одноэтажного здания – 1 520 000 (один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп. (с учетом НДС) (50,2% от начальной цены продажи).

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом. Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток в размере 10% от начальной цены и составляет **303 000 (триста три тысячи) рублей 00 коп.**

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее 08.07.2026г. до 23 ч. 59 мин. (время местное). Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____». Без НДС».

«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества: 151 500 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

Имеются обременения земельного участка публичным сервитутом:

1) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

2) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 19:00-6.359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

3) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

4) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

5) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2

декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.356; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Ограничения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении муниципального имущества отсутствуют.

Порядок проведения торгов.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»);
- Решения Совета депутатов г. Черногорска от 26.05.2006 г. № 33 «Об утверждении положения о приватизации объектов муниципальной собственности»;
- Решения Совета депутатов г. Черногорска от 26.11.2025 № 290 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Черногорска на 2026 год»;
- Регламента ООО «РТС-тендер».

Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Аукционе.

Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.10.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в Аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку. Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе лежит на Претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет" в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Одновременно с Заявкой на участие в Аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже муниципального имущества Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Документооборот между Претендентами, Участниками, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, Участника продажи, Оператора, Продавца, за исключением договора купли-продажи Имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также

на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по продаже Имущества по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Порядок возврата задатка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок Задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

д) в случае отзыва претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

е) в случае отмены торгов Оператор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона торгов:

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

Порядок проведения электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Подведение итогов торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона по каждому лоту отдельно. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона направляет в Личный кабинет победителя торгов, уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов).

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Заключение договора по итогам торгов.

Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 66, каб. 317.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона, а в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества, в соответствии с формой договора купли-продажи (Приложение № 2 к информационному сообщению), опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении, по безналичному расчету по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Черногорска, Наименование банка: ОКЦ № 8 СибГУ Банка России/УФК по Республике Хакасия, г. Абакан, Р/сч. 03100643000000018000, БИК 019514901, л/сч 04803004470, кор. счет: 40102810845370000082, ИНН 1903007087, КПП 190301001, ОКТМО 95715000, КБК 90711105074040000120.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи от «__» ____ 20__ г.».

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель имущества, указанного в настоящем информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты цены продажи объекта подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 3 рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Предыдущие аукционы по продаже:

- **недвижимого имущества, состоящего из:** Земельного участка с кадастровым номером 19:02:010533:1446, площадью 690,0 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Черногорск, Город Черногорск, Улица Дзержинского, 5. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административных зданий, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: нежилое двухэтажное здание, кадастровый номер 19:02:010519:336, общая площадь 592,5 кв. м., год завершения строительства 1955, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Черногорск, Город Черногорск, Улица Дзержинского, Здание 5;

- **недвижимого имущества, состоящего из:** Земельного участка с кадастровым номером 19:02:010801:86, площадью 9999,1 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования,

а) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

1. Нежилое трехэтажное здание, кадастровый номер 19:02:010801:1692, общая площадь 2800,6 кв.м., литера А, год ввода в эксплуатацию 1991, адрес объекта: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 1Б, Литера А;

2. Нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 19:02:010801:1696, общая площадь 40,6 кв.м., литера Б, год ввода в эксплуатацию 1991, адрес объекта: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 1Б, Литера Б;

б) в том числе движимое имущество:

ограждение металлическое (137 пролетов), лифт грузовой (1 шт.), пункты распределительные (2 шт.), ящик ЩУ-5105 (1 шт.);

- **недвижимого имущества, состоящего из:** Земельного участка с кадастровым номером 19:02:010412:431, площадью 3144 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Восточная, земельный участок 2Л. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, с расположенным на нем нежилым зданием: нежилое одноэтажное здание, наименование: заглубленный объект, площадью 528 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, город Черногорск, ул. Восточная, д. 2Л, кадастровый номер: 19:02:010412:100,

За период 2025 г. – 2026 г. проводились третий раз:

- первый раз извещение о проведении аукциона 15 января 2025 года было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru № 22000013030000000157, на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации города Черногорска www.chernogorsk.com, и опубликовано 15 января 2025 года в газете «Черногорск» № 1 (2073). Аукцион 12 февраля 2025 года был отменен в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК.

- второй раз извещение о проведении аукциона 05 марта 2025 года было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru № 22000013030000000168 на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации города Черногорска www.chernogorsk.com, и опубликовано 05 марта 2025 года в газете «Черногорск» № 8 (2080). Аукцион 19 марта 2025 года был отменен в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК.

- третий раз извещение о проведении аукциона 02 апреля 2025 года было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru № 22000013030000000171 на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации города Черногорска www.chernogorsk.com, и опубликовано 02 апреля 2025 года в газете «Черногорск» № 12 (2084). Аукцион 07 мая 2025 года был отменен в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК.

Дополнительная информация по телефону: 8 (39031) 2-29-48, 2-43-43.

Руководитель Комитета по
управлению муниципальным
имуществом города Черногорска



Ю.А. Луферчик

ЗАЯВКА
на осмотр объекта муниципального имущества ЛОТ № _____

Руководителю Комитета по
управлению муниципальным
имуществом города Черногорска
Ю.А. Луферчику

от _____
(Ф.И.О. руководителя заявителя или
физического лица)

Прошу организовать осмотр муниципального имущества, _____
выставленного на аукцион от **10.07.2026**.

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /
Контактные телефоны: _____

РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА ЛОТ № _____
объекта муниципального имущества

Осмотр муниципального имущества, расположенного по адресу:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. _____,
проведен « _____ » _____ 20 _____ г. _____ час.
в присутствии представителя организатора торгов

_____ (Ф.И.О.)

Заявитель _____
(Ф.И.О. / наименование заявителя или его представителя)

Принимая решение об участии в аукционе от **10.07.2026** «На право заключения договора
купли-продажи объекта муниципального имущества», _____
_____ **не имеет претензий к состоянию объекта.**

Копия паспорта лица - заявителя (или доверенности от уполномоченного лица заявителя),
производящего осмотр имущества прилагается.

Подпись _____ Ф.И.О. / _____

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ ЛОТ № _____
(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(наименование организации заявителя)
в лице

_____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)
действующего на основании _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____
серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

_____ **(кем, когда выдан)**
Место регистрации (адрес) _____

Отзываем Заявку на участие в аукционе от **10.07.2026** «На право заключения договора купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества».

Заявитель: _____
(Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.