



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 06 2026 г.

№ 185 П

Об утверждении Порядка инвентаризации
уровня благоустройства индивидуальных
жилых домов и земельных участков,
предоставленных для размещения
в городском округе города Сорска

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Республики Хакасия от 29.09.2017 № 514 «Об утверждении государственной программы Республики Хакасия «Формирование комфортной городской среды и благоустройство территории муниципальных образований Республики Хакасия», Уставом городского округа города Сорска Республики Хакасия, администрация города Сорска Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения в городском округе города Сорска.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Сорска.

Глава города Сорска



М.С. Гурай

ПОРЯДОК

инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в городском округе города Сорска

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок регулирует механизм проведения инвентаризации уровня благоустройства территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, независимо от формы собственности, расположенных в городском округе города Сорска.

1.2 В целях настоящего Порядка под жилым домом понимается индивидуально – определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

1.3 Инвентаризация уровня благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам, приводится органами местного самоуправления городского округа либо лицами, уполномоченными администрацией города Сорска на проведение инвентаризации уровня благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам.

1.4 К инвентаризации уровня благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам, по согласованию привлекаются собственники и (или) иные правообладатели жилых домов и земельных участков, граничащих с подлежащими инвентаризации территориями, прилегающими к жилым домам.

1.5 По результатам инвентаризации уровня благоустройства территории, прилегающей к жилым домам (далее – паспорт), с приложением фотографий и (или) плана-схемы территории, прилегающих к жилым домам.

2. Цели и задачи инвентаризации уровня благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам

2.1. Цели инвентаризации уровня благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам:

- 1) определение уровня благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам;
- 2) определение необходимости благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам;
- 3) составление реестра благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам (далее – реестр);

2.2. Задачи инвентаризации уровня благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам:

- 1) выявление фактического наличия объектов и элементов благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам;
- 2) определение физического состояния объектов и элементов благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам;
- 3) обобщение сведений об уровне благоустройства территорий, прилегающих к домам;
- 4) формирование и ведение реестра;
- 5) организация благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам.

3. Объекты инвентаризации

3.1. Объектами инвентаризации являются территории, прилегающие к жилым индивидуальным домам в границах муниципального образования.

3.2. К объектам благоустройства объекта инвентаризации относятся:

- 1) тротуары;
- 2) проезды от внешней границы жилого дома до проезжей части улиц и дорог общего назначения либо до полосы отвода или придорожных полос;
- 3) система водоотведения поверхностного стока;
- 4) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- 5) иные объекты, предусмотренные правилами благоустройства территорий муниципальных образований.

3.3. К элементам благоустройства объекта относятся:

- 1) элементы освещения;
- 2) элементы озеленения;
- 3) иные элементы, предусмотренные правилами благоустройства территорий муниципального образования.

4. Порядок проведения инвентаризации

4.1. Инвентаризация уровня благоустройства территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, осуществляется органом местного самоуправления городского округа города Сорска или уполномоченным им лицом в соответствии с графиком инвентаризации территорий, прилегающих к жилым домам, утвержденным правовым актом органа местного самоуправления.

4.2. Орган местного самоуправления городского округа города Сорска проводит инвентаризацию уровня благоустройства территории, прилегающей к жилым домам, в соответствии с графиком, указанным в п. 4.1. настоящего Порядка, с выездом на место, фотофиксацией территории, прилегающей к жилым домам, объектов и элементов благоустройства такой территории и (или) плана-схемы территории, прилегающей к жилым домам.

4.3. По результатам инвентаризации органом местного самоуправления, проводившего инвентаризацию территории, прилегающей к жилым домам, составляется паспорт.

Паспорт составляется на бумажном носителе и в электронном виде не позднее 15 рабочих дней со дня проведения инвентаризации уровня благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам, по форме согласно приложению 1 к

настоящему Порядку и утверждается лицом, уполномоченным главой администрации города Сорска. Фотоснимки территории, прилегающей к жилым домам, являются неотъемлемой частью паспорта.

4.4. На основании утвержденного паспорта органом местного самоуправления формируется реестр по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Сведения в реестр вносятся не позднее трех рабочих дней со дня утверждения паспорта.

Реестр подписывается главой города Сорска.

5.5. В случае выполнения работ по благоустройству на территории, прилегающей к жилым домам, в паспорт и в реестр вносятся соответствующие изменения в соответствии с пунктами 4.1 – 4.4 настоящего Порядка.

4.6. Паспорта хранятся в Управлении ЖКХ администрации города Сорска в течение сроков хранения, установленных законами и иными нормативными правовыми актами.

Приложение 1
к Порядку инвентаризации уровня
благоустройства индивидуальных
жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения
в городском округе города Сорска

Форма

УТВЕРЖДАЮ:
должность _____ (Ф.И.О.)
« _____ » _____ 20__ г.

ПАСПОРТ

Благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам*

Наименование муниципального образования	
Наименование населенного пункта	
Адреса жилых домов, расположенных на земельных участках, граничащих с инвентаризируемой территорией, прилегающей к жилым домам	
Площадь территории, прилегающей к жилым домам, кв. м	
Объекты и элементы благоустройства территории, прилегающей к жилым домам	Описание объекта и элемента благоустройства территории, прилегающей к жилым домам
1	2

Тротуары**	
Проезды от внешней границы жилого дома до проезжей части улиц и дорог общего назначения либо до полосы отвода или придорожных полос**	
Система водоотведения поверхностного стока	
Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов***	
Элементы освещения ****	
Элементы озеленения *****	
Иные объекты и элементы благоустройства	

* Под жилым домом понимается индивидуально – определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

** При описании объекта благоустройства указывается, в том числе, вид покрытия дорожного полотна.

*** При описании объекта благоустройства указывается основание площадки (асфальтобетонное, цементное, щебеночное, гравийное, цементный бетон, прочее), наличие и целостность ограждения, количество и целостность контейнеров.

**** При описании объекта благоустройства указывается вид уличного освещения (фасадное, ландшафтное, уличное, количество и источники света (лампы накаливания, галогенные лампы, люминесцентные лампы, прочее) режим работы освещения (круглосуточно, дневной, вечерний).

***** При описании элемента благоустройства указывается форма озеленения (газон, клумба, иные формы), наличие и целостность ограждения.

Форма

Благоустройства территорий, прилегающих к жилым домам

Наименование городского округа _____

[illegible]

Примечание:

1. В графе 2 указывается информация, идентифицирующая местоположение территории, прилегающей к жилым домам (границы улиц, адреса жилых домов, расположенных на земельных участках, граничащих с территорией, прилегающей к жилым домам, иная информация).

2. В графах 6,7,8,9,10,11 указывается «+» в случае наличия элемента благоустройства, «-» - в случае отсутствия элемента благоустройства.

Первый заместитель главы-
Начальник Управления ЖКХ



К.М. Мельников