

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в новой редакции муниципального образования город Черногорск, Генеральный план муниципального образования город Черногорск.

г. Черногорск

14 мая 2026 года

Присутствовали: _3_ человека.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич –заместитель главы администрации г.Черногорска по строительству и благоустройству –председатель,

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Члены рабочей группы:

Осколкова Елена Александровна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Соломачев Эдуард Юрьевич – заместитель руководителя МКУ «Сотрудничество» (по согласованию);

Танеева Людмила Александровна – начальник отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска.

Повестка заседания:

Публичные слушания организованы во исполнение требований статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации г. Черногорска от 03.03.2026 № 640-П «О назначении публичных слушаний».

Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации города Черногорска и на сайте Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Хакасия».

Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о внесении следующих изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (далее – Правила):

По всему тексту Правил установить предельно максимальный процент застройки в размере 100% для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) и «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

По первому вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях выступили:

Вопрос о рассмотрении внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 возник в связи с изменениями статьи 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.01.2026):

1. Пункт 2 главы 25 для территориальной зоны Ж1А. Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) - 100%»;

2. Подпункт 7 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) - 100%»;

3. Подпункт 5 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

4. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны Ж3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

5. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны Ж4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

6. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны ОД. Общественно-деловая зона дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

7. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны ОД1. Общественно-деловая зона учреждений образования дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

8. Подпункт 4 пункта 3 главы 25 для территориальной зоны ОД2. Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

9. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П. Зона коммунально-складских и производственных объектов дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

10. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

11. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П2. Зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

12. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П3. Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

13. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П4. Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

14. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны П5. Зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

15. Пункт 2 главы 25 для территориальной зоны Ж3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. - максимальный процент застройки для земельных участков «Ведение садоводства (код 13.2)» (Садовые дома, жилые дома, индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки) - 70%;

- максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

17. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны СХ3. Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%»;

16. Подпункт 2 пункта 2 главы 25 для территориальной зоны СХ2. Зона сельскохозяйственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м) дополнить строкой следующего содержания:

«-максимальный процент застройки для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видом разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) - 100%».

Белов А. И.: предложил голосовать за утверждение проекта межевания территории.

Результаты голосования: «за» -3, «против» – нет, «воздержались» – нет.

В результате проведения публичных слушаний принято решение:

1. Рекомендовать Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной на основании заключения публичных слушаний вынести на рассмотрение Совета депутатов г. Черногорска проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденных решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 в части: По всему тексту Правил установить предельно максимальный процент застройки в размере 100% для земельных участков площадью до 30,0 кв.м с видами разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) и «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации города Черногорска и на сайте Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Хакасия» в течение 10 дней с момента проведения публичных слушаний.

Председатель рабочей группы:

А. И. Белов

Секретарь рабочей группы:

Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

Е.А. Осколокова

Л.А. Танеева

Э.Ю. Соломачев

Е.С. Павленко