

Российская Федерация
Республика Хакасия
Таштыпский муниципальный район
Администрация сельского поселения Анчулского сельсовета
Таштыпского муниципального района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2026 г.

с. Анчул

№ 2

О создании маневренного
жилищного фонда на территории
сельского поселения Анчулского сельсовета
Таштыпского муниципального района
Республики Хакасия

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, пунктом 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», на основании Устава сельского поселения Анчулского сельсовета Таштыпского муниципального района Республики Хакасия от 05.01.2006 № 10, администрация сельского поселения Анчулского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1. Создать маневренный жилищный фонд на территории сельского поселения Анчулского сельсовета Таштыпского муниципального района Республики Хакасия.
2. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде сельского поселения Анчулского сельсовета Таштыпского муниципального района Республики Хакасия согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить перечень жилых помещений маневренного жилищного фонда сельского поселения Анчулского сельсовета Таштыпского муниципального района Республики Хакасия согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Анчулского сельсовета
Таштыпского муниципального района
Республики Хакасия



О.И.Тибильдеев

Приложение 1
к постановлению администрации
сельского поселения Анчульского сельсовета
Таштыпского муниципального района
Республики Хакасия от 20.01.2026 № 2

ПОЛОЖЕНИЕ
о маневренном жилищном фонде сельского поселения Анчульского
сельсовета Таштыпского муниципального района Республики Хакасия

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006г №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда сельского поселения Анчульского сельсовета Таштыпского муниципального района Республики Хакасия (далее - маневренный фонд).

1.3. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1.3.1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

1.3.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

1.3.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

1.3.4. граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.3.5. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4. Маневренный фонд состоит из жилых помещений в многоквартирных домах (квартиры) и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

1.5. Маневренный фонд формируется постановлением Администрации сельского поселения Анчульского сельсовета Таштыпского муниципального района Республики Хакасия и предназначен для временного проживания жителей

сельского поселения Анчулского сельсовета, указанных в пункте 1.3. настоящего Положения.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда, включенные в состав маневренного жилищного фонда, не подлежат приватизации, обмену, разделу, передаче в поднаем.

1.7. Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются Главой сельского поселения Анчулского сельсовета с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

1.8. Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду осуществляется должностным лицом администрации поселения. Постановление подписывает Глава сельского поселения Анчулского сельсовета Таштыпского муниципального района Республики Хакасия.

1.9. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется Администрацией сельского поселения Анчулского сельсовета Таштыпского муниципального района Республики Хакасия.

1.10. Управление помещениями, относящимися к маневренному фонду, осуществляется Администрацией сельского поселения Анчулского сельсовета.

1.11. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, сохраняется по постоянному месту жительства. На маневренную жилую площадь регистрация граждан не производится.

1.12. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Предоставление жилых помещений площадью менее шести квадратных метров на одного человека осуществляется только с письменного согласия граждан.

2.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42) заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, переселяемыми из аварийных или непригодных для проживания жилых домов);

- до приобретения жилого помещения гражданином, утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания на это жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого

займа, если на момент обращения взыскания такое жилое помещение является для него единственным;

- до приобретения жилого помещения гражданином, у которого единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- до приобретения жилого помещения гражданином, у которого жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежит сносу или реконструкции;

- на иной срок установленный законодательством Российской Федерации.

2.3. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого, помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.4. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании постановления Администрации сельского поселения Анчульского сельсовета Таштыпского муниципального района Республики Хакасия.

2.5. Освободившиеся жилые помещения маневренного фонда заселяются в порядке, установленном настоящим Положением.

3. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда

3.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

- 1) личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

- 2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

- 3) документы, подтверждающие обстоятельства, предоставления жилого помещения маневренного фонда (например, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств).

- 4) согласие гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных в письменной форме;

- 5) иные документы, необходимые для принятия решения.

Отсутствие согласия гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных является основанием для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Документы, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 настоящего Положения, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения), выдается расписка в получении документов.

3.2. Поданные гражданами заявления рассматриваются в 10-дневный срок со дня регистрации их заявления. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного

фонда осуществляется Администрацией сельского поселения Анчульского сельсовета.

3.3. Постановление о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято не позднее чем через 30 дней со дня представления указанных документов.

3.4. Постановление об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

- 1) не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;
- 2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 3.1 настоящего Положения;
- 3) отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

3.5. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании Постановления Администрации сельского поселения Анчульского сельсовета.

3.6. На основании постановления Администрации сельского поселения Анчульского сельсовета о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда администрация заключает договор найма жилого помещения маневренного фонда с гражданами.

4. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда

4.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного Кодекса Российской Федерации и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

4.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

4.3. Самовольное заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

4.4. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязанностей по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на прежнее место жительства или предоставления иного жилого помещения.

4.5. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок течение 10 дней, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

5. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

5.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

5.2. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, имеют право на предусмотренные действующим законодательством льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг.

6. Основания для расторжения и прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда, выселения из жилых помещений маневренного фонда

6.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время может расторгнуть договор найма жилого помещения маневренного фонда.

6.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных случаях, предусмотренных ст. 83 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

6.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации.

6.5. Основанием для прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда является истечение срока договора найма жилого помещения маневренного фонда, установленного пунктом 2.2 настоящего Положения.

6.6. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда наниматель и члены его семьи обязаны в течение 10-ти календарных дней с даты наступления оснований, предусмотренных настоящим Положением, освободить жилое помещение маневренного фонда, которое они занимают по договору найма жилого помещения маневренного фонда.

В случае отказа освободить жилое помещение маневренного фонда указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за использованием жилых помещений, входящих в состав маневренного жилищного фонда

7.1. Контроль за соблюдением условий договора найма жилого помещения маневренного фонда осуществляется Администрацией сельского поселения Анчульского сельсовета Таштыпского муниципального района Республики Хакасия.

Приложение 2
к Постановлению администрации
сельского поселения Анчулского сельсовета
Таштыпского муниципального района
Республики Хакасия от 20.01.2026 г. № 2

ПЕРЕЧЕНЬ

**Форма перечня помещений специализированного маневренного
жилищного фонда сельского поселения Анчулского сельсовета Таштыпского
муниципального района Республики Хакасия**

№ п/п	Почтовый адрес	Номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь (кв.м.)
1	655743, Республика Хакасия, Таштыпский район, п.Верх-Таштып, ул. Матросова, д. 15, кв. 1.	д. 15, кв. 1	2	36