



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА
ПІЦІ ПАЗЫ ААЛНЫЦААЛ ЧӨБІНІЦ
УСТАҒ-ПАСТАА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРШИНО-БИДЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2025

№ 3- п

с. Вершино - Биджа

Об утверждении Порядка выявления и оформления выморочного имущества в собственность сельского поселения Вершино- Биджинского сельсовета Усть – Абаканского муниципального района Республики Хакасия

В целях осуществления полномочий по выявлению и приему выморочного имущества, перешедшего в порядке наследования по закону в собственность сельского поселения Вершино- Биджинского сельсовета Усть – Абаканского муниципального района Республики Хакасия надлежащего использования и обеспечения его сохранности, создания условий для осуществления полномочий по предоставлению жилых помещений маневренного фонда гражданам, перечисленным в ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава сельского поселения Вершино- Биджинского сельсовета Усть – Абаканского муниципального района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления и оформления выморочного имущества в собственность

Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Вершино- Биджинского сельсовета Усть – Абаканского муниципального района Республики Хакасия

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава
Вершино- Биджинского сельсовета

С. В. Сергиенко

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Вершино- Биджинского сельсовета Усть – Абаканского муниципального района Республики Хакасия от 24.01.2025 № 3-п

Порядок

Выявления и оформления выморочного имущества в собственность сельского поселения Вершино- Биджинский сельсовет Усть – Абаканского муниципального района Республики Хакасия

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в собственность сельского поселения Вершино- Биджинский сельсовет Усть – Абаканского муниципального района Республики Хакасия (далее – сельское поселение).

Настоящий Порядок распространяется на расположенные, на сельского поселения образования жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее - объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в собственность сельского поселения.

К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность сельского поселения, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее также - выморочное имущество).

Выявление выморочного имущества, оформление его в собственность сельского поселения осуществляет администрация сельского поселения путем направления запросов в организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда,

управляющие компании, налоговые органы, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним. Запросы администрацией сельского поселения направляются не реже двух раз в год до 01 июня и 01 декабря. Информация о наличии выморочного имущества может поступать и из иных источников.

2. ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО, ПЕРЕХОДЯЩЕЕ В ПОРЯДКЕ НАСЛЕДОВАНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРШИНО- БИДЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ УСТЬ – АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории муниципального образования, администрация сельского поселения осуществляет:

а) сбор сведений, полученных от территориальных органов записи актов гражданского состояния, территориальных подразделений органов внутренних дел, организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества;

б) осуществляет выход на местонахождения имущества.

При выявлении объекта недвижимого имущества, которое может быть признано выморочным, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества администрация сельского поселения направляет письменный запрос в орган, осуществляющий (осуществлявший) государственную регистрацию прав на недвижимость.

После определения собственника объекта недвижимого имущества, которое может быть признано выморочным, в целях установления факта смерти данного лица администрация сельского поселения направляет письменные запросы о представлении информации выдаче свидетельства о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния.

Информацию о месте регистрации гражданина на дату смерти, а также о лицах, совместно с ним проживающих в жилых помещениях, имеющих признаки выморочного имущества, администрация сельского поселения запрашивает в территориальных органах внутренних дел.

Администрация муниципального образования получает сведения в реестре наследственных дел единой информационной системы нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел после смерти гражданина, имевшего на праве собственности объект недвижимого имущества, имеющий признаки выморочного имущества.

Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество администрация сельского поселения

Обращается к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

а) свидетельство о смерти наследодателя, выданное органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества;

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированных до 1 июня 1999 года;

г) справку с места жительства наследодателя либо выписку из домоводной книги;

д) документ, подтверждающий полномочия должностного лица администрации сельского поселения;

е) иные документы, по требованию нотариуса, предусмотренные действующим законодательством.

Для получения документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, администрация сельского поселения направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся указанные сведения (документы).

В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону администрация сельского поселения, при наличии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 1151 Гражданского кодекса РФ, обращается в суд с исковым заявлением о признании права собственности (общей долевой собственности) сельского поселения на выморочное имущество.

После получения свидетельства о праве на наследство по закону либо вступления в силу решения суда о признании права собственности сельского поселения на выморочное имущество администрация сельского поселения в течение 10 рабочих дней обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, для регистрации права собственности (общей долевой собственности) сельского поселения на объект недвижимого имущества, признанный выморочным имуществом.

В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, администрация сельского поселения

включает сведения об указанном имуществе в Реестр муниципального имущества сельского поселения.

3. ОФОРМЛЕНИЕ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, уполномоченное должностное лицо администрации сельского поселения, не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал выявления объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Сведения о выморочном имуществе, перешедшем в собственность сельского поселения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности на него вносятся в реестр муниципального имущества сельского поселения.

Выморочное имущество, принятое в муниципальную собственность сельского поселения, в виде жилого помещения включается в муниципальный жилищный фонд маневренного использования.

Приложение №1
к Порядку выявления и
оформления выморочного
имущества в собственность
сельского поселения

ЖУРНАЛ
Выявления объектов недвижимого имущества, имеющих признаки
выморочного имущества

№ п/п	Адрес объекта	Характеристика объекта	Собственник объекта (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат