

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЗИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА АСКИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «15» октября 2025 г.

с. Нижняя База

№_104__

Об утверждении Порядка предоставления
налоговых льгот по земельному налогу
инвесторам, реализующим инвестиционные
проекты на территории сельского поселения
Базинский сельсовет Аскизского муниципального
Района Республики Хакасия

В соответствии Федеральными законами от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 29 Устава сельского поселения Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, от 27.06.2005г. №83 (с последующими изменениями), Совет депутатов Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия Решил:

1. Создать на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия благоприятное условия для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Утвердить Порядок представления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия, согласно Приложению №1.

3. Утвердить форму налогового соглашения, заключаемого с получателем налоговых льгот, согласно Приложению №2

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования

Глава Базинского сельсовета
Аскизского района Республики Хакасия

С. В. Майнагашева

**Порядок
предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам,
реализующим инвестиционные проекты на территории сельского поселения
Базинский сельсовет Аскизского муниципального района
Республики Хакасия**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принят в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и регулирует создание в сельском поселении Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия (далее – Базинский сельсовет) благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

1.2. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме налоговой льготы по земельному налогу (далее – муниципальная поддержка) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые включены в реестр инвестиционных проектов Аскизского района Республики Хакасия и Республики Хакасия (далее – реестр инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых инвесторами для реализации инвестиционных проектов.

1.3. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

налоговая льгота - это предоставляемое отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренное законодательством о налогах и сборах преимущество по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор либо уплачивать их в меньшем размере.

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия, и обеспечивающий их целевое использование в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Хакасия, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.4. Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются:

- организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие после 1 января 2018 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального района;

- организации - инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2018 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального района.

1.5. Приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

- реализация инновационных проектов;
- строительство промышленных предприятий и предприятий переработки сельскохозяйственной продукции;
- производство социально-значимой продукции и услуг;
- развитие сельскохозяйственного производства;
- строительство социальных и социально значимых объектов; - развитие транспортных коммуникаций, транспорта и связи.

1.6. Срок предоставления Льготы - 3 года.

1.7. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов.

2. Условия и порядок предоставления льгот по земельному налогу

2.1. Инвестор вправе претендовать на получение муниципальной поддержки в форме Льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Налогоплательщик (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) признается инвестором, имеющим право на предоставление Льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между

Администрацией Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия (далее – Администрация поселения) в лице Главы Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия (далее – Глава поселения) и налогоплательщиком в лице руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя. Налоговая

льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

2.3. Налоговое соглашение заключается на основе следующих документов, направленных в адрес Администрации Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия:

а) письменное заявление пользователя на имя Главы поселения с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного фирменного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

- укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;
- план-график и объемы намечаемых инвестиций;
- документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);
- описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Республики Хакасия (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

2.4. Администрация Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия в течение 15 дней с даты представления документов в полном объеме рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

2.5. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов Администрация Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия и заявитель подписывают налоговое соглашение.

Налоговое соглашение составляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр - заявителю; 1 экземпляр – Администрации Базинский сельсовета Аскизский район Республики Хакасия; 1 экземпляр - в налоговый орган.

2.6. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

2.7. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:

- срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;
- уменьшения величины вложенных инвестиций;

- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;
- установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы Республики Хакасия (по данным органов статистики), пользователь в бесспорном порядке выплачивает в бюджет сельского поселения полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

3. Ограничения по предоставлению налоговых льгот

3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 5% объема фактических доходов бюджета сельского поселения в расчете за 1 год.

3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка, Глава поселения вносит в Совет депутатов поселения проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:

- снижение до 50% установленной Льготы по земельному налогу;
- приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой настоящим Порядком.

3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов местного бюджета превысила величину, установленную в пункте 3.1.

Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

4. Использование средств, полученных в результате предоставления льгот

4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

- а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;
- б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

5. Контроль и анализ эффективности действия льгот

5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет Администрация Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

5.2. Заявители, пользующиеся Льготой, ежегодно (нарастающим итогом) представляют в Администрацию Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой налогового органа, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена Льгота;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

5.3. Сведения, указанные в п. 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.

5.4. Администрация Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия Льготы, содержащую следующую информацию:

- перечень налогоплательщиков, пользующихся Льготой;

- сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;

- выводы о целесообразности применения установленной Льготы.

5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется Совету.

НАЛОГОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

с. Нижняя База

« ____ » _____ г.

Администрация Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия (далее - Администрация) в лице Главы Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия _____, действующего на основании Устава муниципального образования, и _____ (далее - Налогоплательщик) в лице _____, действующего на основании _____, руководствуясь решением Базинского сельсовета от _____ 20__ г. № ____, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предоставить Налогоплательщику на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, налоговую льготу по земельному налогу (далее - налоговую льготу) в рамках реализации инвестиционного проекта: _____ (наименование инвестиционного проекта) _____ на срок _____.

2. Налогоплательщик обязуется ежегодно (нарастающим итогом) со дня подписания настоящего Соглашения представлять в Администрацию Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения налоговой льготы с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по форме, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена налоговая льгота;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления налоговой льготы.

3. В случае невыполнения следующих условий:

- срока введения в эксплуатацию объекта производственных инвестиций;
- уменьшения величины вложенных инвестиций;
- досрочного расторжения налогового соглашения налогоплательщиком в одностороннем порядке;

- установления среднего размера заработной платы не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Брянской области (по данным органов статистики), действующего на данный период;

- непредставления в Администрацию Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия сведений, предусмотренных п.2 настоящего соглашения,

налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Администрации Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования налоговой льготой по данному соглашению.

4. Администрация Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия вправе частично или полностью приостановить действие налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением, если сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от применения налоговой льготы превысит 5 % объема фактических доходов бюджета Администрации Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия за 1 год.

5. Итоговый отчет должен быть представлен Налогоплательщиком на согласование не позднее 14 рабочих дней со дня окончания действия налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением.

6. Итоговый отчет должен быть рассмотрен согласующими сторонами в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его подачи.

7. Условия настоящего соглашения считаются полностью исполненными после истечения срока предоставления налоговой льготы и утверждения Администрацией итогового отчета.

Глава Базинского сельсовета Аскизского
Района Республики Хакасия

_____/_____/_____
М.П.

Налогоплательщик

_____/_____/_____
М.П.