

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Черногорск

06 июля 2026 года

Присутствовали: _2_ человека.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич –заместитель главы Администрации г.Черногорска по строительству и благоустройству;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа под руководством председателя – Белова Александра Игоревича.

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Члены рабочей группы:

Байкалова Наталья Аркадьевна – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Осколкова Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Танеева Людмила Александровна – начальник отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска.

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации г. Черногорска от 16.06.2026 № 1949-П «О назначении публичных слушаний». Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Туманскому Станиславу Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010342:17 площадью 830,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Майская, 8, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010342:17 площадью 830,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Майская, 8 до границ земельного участка по улице Майская, 6 установить вместо 3,0 м - 1,2 м.

По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость

изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010342:17 площадью 830,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Майская, 8, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010342:17 площадью 830,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Майская, 8 до границ земельного участка по улице Майская, 6 установить вместо 3,0 м - 1,2 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Туманский С.И. предоставил согласие от собственника смежного участка по ул Майская, 6.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 2, «против» – нет, «воздержались» – нет.

В результате проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Предоставить Туманскому Станиславу Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010342:17 площадью 830,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Майская, 8, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010342:17 площадью 830,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Майская, 8 до границ земельного участка по улице Майская, 6 установить вместо 3,0 м - 1,2 м.

Председатель рабочей группы:

А.И. Белов

Секретарь рабочей группы

Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

Н.А. Байкалова

Е.С. Павленко

Л.А. Танеева

Е.А. Осколкова