РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОИЮССКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РЕШЕНИЯ

30 октября 2026г. № 23

с. Июс

«О ВВЕДЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОИЮССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ»

В соответствии со статьей 15 и Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации статей от 14.07.2015 № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом сельского поселения Красноиюсский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов сельского поселения Красноиюсского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия, РЕШИЛ:

1.Установить и внести в действии на территории сельского поселения Красноиюсского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия налог на имущество физических лиц (далее налог), особенности определения налоговой базы налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.

3.Установить налоговые ставки налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего подпункта;

хозяйственных строений и сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного

хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить льготы по уплате налога в размере 100 %, в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, следующим категориям плательщиков:

1) гражданам, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) гражданам, заключившим в связи с участием в специальной военной операции контракты о прохождении военной службы или контракты о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);

3) многодетные семьи.

Установить следующие основание и порядок применения данной налоговой льготы:

налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в пп. 1. п.3. настоящего решения.

4. Со дня вступления настоящего решения признать утратившим силу Решение Совета депутатов Красноиюсского сельсовета от 11.02.2022г № 58 «Об установлении на территории Красноиюсского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия налога на имущество физических лиц» (с последующими изменениями и дополнениями).

5. Настоящее решение вступает в силу 01 января 2027 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня официального опубликования.

И.о. главы Красноиюсского сельсовета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия Э.А. Пузырева